

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 8 " апреля _____ 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК РЭС» расположенного по адресу: г.Ульяновск пр.Ленин.-Комсомола дом 24

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 2 от « 02 » 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А - директор ООО «ГК РЭС»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Литвинова Н.А - техник 2 категории

Серебрякова В.К. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1986
3. Год и вид последнего ремонта: текущий ремонт под.№1,10,межпанельных швов.
4. Год ввода в эксплуатацию -1986
5. Материал стен -ЖБ панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли - мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов 10
10. Общая площадь здания -19137,55 кв.м
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - техническое подполья
12. Наличие чердака (технического чердака)- имеется
13. Наличие цокольного этажа -нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3000	рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м					
	крыша						
	стропильная система	пог.м					
	мауэрлат	пог.м					
	выходы на чердак	шт.	10	металлич.	удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
наружный водосток	пог.м						

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	.				
2	Наружные конструкции и оборудование						
	фундаменты			свайный	удовлетворительное		
	цоколь	кв.м.	372	Ж/Б панели	удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	465	бетон	удовлетворительное		
	приямки	шт.	4	Ж\Б	удовлетворительное		
	крыльца	шт.	10	Ж\Б	удовлетворительное		
	наружные стены	кв.м.	12673,37	Ж\Б	удовлетворительное		
	колонны и столбы						
	фасад	кв.м.	11348	Ж\Б	удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	535	Ж\Б	удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1605	Ж\Б	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	10	Ж\Б	удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м	7920	цемен.раствор , мастика	удовлетворительное ,отслоение частично гидроизоляц ионного слоя	Требуется ремонт 230пм,кв.3 30,263,352, 72,68,265,9 ,211,35,36, 113	после принятия решения совета дома
	пожарные лестницы	пог.м					
	эркеры	кв.м.					
	проемы						
	дверные заполнения	шт.	20	металлические	удовлетворительное		
оконные заполнения	шт.	81	ПВХ	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, классы)	шт.	3	металлические	удовлетворительные			

	энергоэффективности						
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	23250	Ж\Б	удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	2906	Ж\Б	удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	2906	Ж\Б	удовлетворительное		
	внутренние стены	кв.м.	8706	Ж\Б	удовлетворительное ,отслоение окрасочного слоя	косметический ремонт под.№1,10	после принятия решения совета дома
	балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	лестницы	кв.м.	2257	Ж\Б	удовлетворительное		
	тамбурные двери	шт.	10	металлические.	удовлетворительное		
	остекление	кв.м.	194,75	стеклопакет	удовлетворительное		
	внутренний водосток	пог.м	300	ПВХ	удовлетворительное		
	почтовые ящики	шт.	360	металлические	удовлетворительное		
4	Печи, очаги						
	печи	шт.					
	кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	10	конвектора	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1621	стальная вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6618	стальная вгп	удовлетворительное		
	здвижки	шт.	57,5	стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	520	латунные	удовлетворительное		
тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори			

					тельное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	446	трубка энергофлекс	удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
	Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.	2		удовлетворительное			
	- измерительные приборы	шт.	4		удовлетворительное			
	- запорная арматура	шт.	4		удовлетворительное			
	- дополнительное оборудование	шт.						
	Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	893	стальная вгп	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2030	стальная вгп	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	6	стальные	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	145	латунные	удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
	Холодное водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	793	стальная вгп	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1920	стальная вгп	удовлетворительное			
	задвижки	шт.	3	чугун (сталь)	удовлетворительное			
	прочая запорная арматура	шт.	540	латунные	удовлетворительное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное			
8	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1495	ПВХ	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	668	ПВХ	удовлетворительное			

	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	удовлетвори тельное		
9	наличие транзитных трасс	пог. м					
10	повысительные насосы	шт.					
Электрооборудование							
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6		удовлетвори тельное		
	щит распределительный этажный	шт.	90		удовлетвори тельное		
	светильники	шт.	150		удовлетвори тельное		
	выключатели	шт.	10		удовлетвори тельное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		удовлетвори тельное		

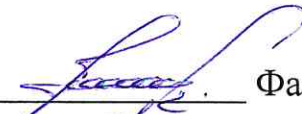

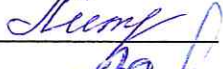
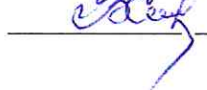
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.21г.	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.06-29.07.21г.	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель-май	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «ГК РЭС»  Фатьянов Д.А.
Главный инженер  Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Литвинова Н.А.
Председатель совета дома  **Серебрякова В.К.**

« 8 » апреля 2021г.

