

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 08» апреля 2021 г.

Дом № 9 корпус проезд Сиреневый
город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1976
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 45
Общая площадь (кв.м): 2325,27
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: 3
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»
И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
 , исп.директора ООО «РСК Бастион» , начальника участка № 3
 , мастера участка №3

Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В ограниченно - работоспособном состоянии Кирпичная кладка имеет разрушения, щели	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации дверей Требуется капитальный ремонт
2	Окна, продухи	Открытые, без закрывающих устройств	Требуется текущий ремонт

3	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии,	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ХВС	В рабочем состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Розлив ГВС	В рабочем состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Розлив ЦО	В ограниченно работоспособном состоянии.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации ЦО, Требуется капитальный ремонт ЦО Текущий ремонт сборок с запорной арматурой Ф20 -3 шт.
	Канализация	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2019 г
	Электрощитовая, электроснабжение	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения в 2019
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел(тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий		

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	есть	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии. Выкрашивание утеплителя, нарушение герметизации швов кв.№13,35,19	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов Требуется капитальный ремонт

		МОП п.1,2,3 в объеме более 80%	межпанельных швов
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение на балконных козырьках на 5 эт.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации балконных козырьков Требуется капитальный ремонт балконных козырьков
4.	Построенные балконы, погреба	Кв.2,3,17,32	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя входов в подъезды №1,2,3 отдельными местами. Имеются следы протопления	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации входов в подъезды Требуется капитальный ремонт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются провалы, трещины между стеной и отмосткой, трещины по всей площади отмостки. контруклоны. Требуется ремонт более 50%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами в объеме 100%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации цоколя Требуется капитальный ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-рабочем состоянии	Требуется текущий ремонт

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
----	--	-----	--

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии Лестничные марши подъездов №1,2,3 - этажи имеют сколы, разрушения ступеней,	Требуется текущий ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт
----	---	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u> Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020 Выполнен капитальный ремонт в 2020 Выполнен капитальный ремонт в 2020
----	--	---	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	ограниченно-работоспособном состоянии Пол тамбуров, лестничных площадок п.1,2,3- не ровный, имеются углубления, выбоины Лестничные ступени п.1,2,3 - (1 этажи) имеют сколы	Требуется текущий ремонт В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации пола Требуется капитальный ремонт
----	---	--	---

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна, двери	В работоспособном состоянии Деревянные оконные и дверные блоки имеют щели, прогнившие участки, покоробленные участки, не закрываются плотно, отсутствует окон.фурнитура более 70%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации окон, дверей Требуется капитальный ремонт
----	---	--	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно- работоспособном состоянии На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100% В мусорокамерах грязно, отслоение окрасочных слоев Шиберы отсутствуют-100% Отсутствуют металлические крепления ствол мусоропроводов в мусорокамерах п.1,2,3	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропровода Требуется капитальный ремонт.
----	--	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Качели-1 шт, карусель-1 шт Песочница-1 шт	
----	--------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	Бетонное покрытие у входов в подъезды №1,2,3 имеют выбоины, трещины, провалы более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации асфальтового покрытия Требуется капитальный ремонт
----	---	---	---

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №9 по проезду Сиреневый находится в
удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт ЦО, теплоизоляции ЦО
2. Капитальный ремонт межпанельных швов.
3. Капитальный ремонт отмостки, цоколя
4. Капитальный ремонт оконных блоков МОП
5. Капитальный ремонт мусорокамер, ствол мусоропроводов п.1,2,3
6. Капитальный ремонт входов в подъезды №1,2,3.
7. Капитальный ремонт асфальтового покрытия

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель Совета МКД
пр-д Сиреневый,9-█

█
█
█
█
█
█
█