

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 37, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 107
8. Общая площадь дома (кв.м) 6 255,83
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 6 235,88
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т. Г.

Председатель Совета МКД: Полынская В.А. (на основании доверенности № 73 АА 1372519 от 10.11.2017 г. от Кальмасова Ильдара Ибрагимовича)
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

2.	Двери <i>уменьшение (воровые) дверей 1, 2, 3 этажей</i>	Состояние удовлетворительное, имеется отслоение окрасочного слоя, следы ржавчины	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>критич. разрыв и разрушение в гребенчатом решении критич. разрыв и разрушение в гребенчатом решении дефектов не выявлено</i>	<i>гребенчатое решение гребенчатое решение решение и гребенчатое</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнение отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	нет технической возможности на установку
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы <u>стены сырые кв. № 95</u>	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд <i>3 этаж Терен</i>	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

			работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное, имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется покрытия верхнего слоя всей кровли, обнаружены разрушения кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены <i>не работает везде</i>	Проведение ремонтных работ <input type="checkbox"/> требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительно	В плане на 2021г. установка окон ПВХ
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеется разрушение окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены <i>на 2 дома 35-37.</i>	Проведение ремонтных работ не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, выявлены ямы, выбоины на дороге	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

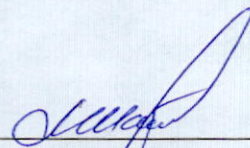
Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:



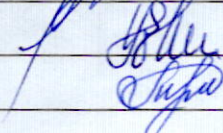
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



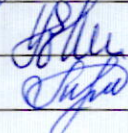
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Перегоненко Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

Ильинская В.А.

Ильинская В.А.