

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 53, ул. Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991г _____
2. Материал стен ж/б панели _____
3. Число этажей 9 _____
4. Наличие подвала техподвал _____
5. Наличие чердака нет _____
6. Количество подъездов 3 _____
7. Количество квартир 108 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 6 266,30 _____
9. Количество лифтов 3 _____
10. Количество мусоропроводов 3 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: _____

Председатель Совета МКД: _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	Требуется проведение ремонтных работ

13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Имеются частичные разрушения, трещины	Ремонт требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В обнаружено процессе осмотра нарушений не	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре выявлено разрушение кровельного покрытия. Течь кв. 69 Имеются разрушение парапетных плит	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушения не выявлены	Ремонт не требуется ?
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	Имеются не большие сколы,	Требуется проведение

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	трещины отслоение плитки ПВХ	ремонтных работ по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются разрушение окрасочного слоя окон	Требуется проведение ремонт. работ
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушение окрасочного слоя	Требуется проведение ремонт. работ
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Обнаружено отсутствие тротуарной плитки, ямы, выбоины на дороге.	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Г. Б.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____