

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 2 пер.(ул,пр) Гвардейский

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1980г _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 2 _____
4. Наличие подвала тепловой узел _____
5. Наличие чердака нет _____
6. Количество подъездов 1 _____
7. Количество квартир 8 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 366,02 _____
9. Количество лифтов нет _____
10. Количество мусоропроводов нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т. Г.

Председатель Совета МКД: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
2.	Двери	Состояние удовлетворительно, нарушений не обнаружено.	Ремонт не требует

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>целиком зам. арт. и герметизация дефектов не выявлено дефектов не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увеличилась отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание не выявлено	Ремонт не требует
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Состояние удовлетворит	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гисобетонные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлены	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,</u>	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует.

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Евстигнеев А. В.

Мастер: _____ Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____