

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 08 » апреля 2021 г.

Дом № 6 корпус проезд Сиреневый
город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1968
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 80
Общая площадь (кв.м): 3873,0
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» .
И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
 , исп.директора ООО «РСК Бастион» , начальника участка №3
 , мастера участка №3 .

Старшего по дому .
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
3	<u>Двери металлические</u> деревянные, запоры	В ограниченно-работоспособном состоянии дверь самодельная, в откосах сквозные отверстия, отбитая штукатурка, ручки отсутствуют	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации лестничных маршей Требуется капитальный ремонт
4.	Транзитные инженерные сети	нет	

5.	Розлив ХВС Розлив ЦО Канализация Электрощитовая, электроснабжение	ХВС,ЦО-в работоспособном состоянии. Канализация в работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт электроснабжения в 2017-2018
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	наружный	
10.	Системы вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	ХВС	1 шт	
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	есть	
6.	Иные	нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии Окраска балконных ограждений(метал.решетки) отслоилась (22 балкона)	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации Требуется капитальный ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	Кв.1,2,4,24,21,22,23,41,42,43,44,61,62,63,64	
5.	Кирпичные пилоны	нет	

6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии Лестничные марши 2,3,4, этажи имеют сколы, разрушения ступеней, сквозные отверстия .Облицовка лестничных площадок разрушена, отслоение более 70%	Требуется текущий ремонт в подъездах на 2,3,4-х этажах
----	---	--	--

Крыши-кровли

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В большом количестве имеются вздутия кровли, отдельными местами имеются трещины</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	Облицовка лестничных площадок разрушена, отслоение более 70%	<p>В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации бетонных полов</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p>
----	---	--	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	<p>Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.</p> <p>Окна, двери</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>Окна из ПВХ, двери деревянные.</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>Отсутствуют ограждения окон в целях безопасности</p>	
----	--	--	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	---	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>Качели-1 шт, перевес-1 шт</p> <p>Песочница-1 шт, горка-1 шт</p>	
----	--------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</p> <p>Деревья, кустарники</p>	В работоспособном состоянии	<p>Требуется ограждение детской площадки, снос и обрезка деревьев</p> <p>Ремонт входных групп тротуарной плиткой, отвод воды у под.№3</p>
----	---	-----------------------------	---

Ограждение фасадов, архитектурный облик, Освещение придомовой территории		
---	--	--

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №6 по проезду Сиреневый находится в
удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Капитальный ремонт балконных ограждений
2. Текущий ремонт лестниц, полов МОП на 2,3,4 подъездах
3. Текущий ремонт кровли

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представитель Совета МКД
пр-д Сиреневый, 6-█