

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 41 , ул.(пер., пр.) Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1976г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 171
8. Общая площадь дома (кв.м): 5937,23
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4179,71
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Переломко Т.Г

Председатель Совета МКД Бабушев О.И. ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>идеос зам. ар-ри и труб идеос зам. ар-ри и труб идеос труб. ар. в. в. в.</i>	<i>требуется ремонт требуется ремонт требуется ремонт</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>ублаженности отсутствует</i>	
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание обнаружено	выполнено в 2020г
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Имеются разрушения балконов эвакуацион. выходов	По согласован.с.собственниками в ремонт
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются больш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Имеются больш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
13.	Отмостка	Имеются больш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	---	---------------------

	деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Заявок на течь с кровли не поступало, разрушения полотна не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отмечено отсутствие тяги по стоякам	Необходимо обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются разрушения верхнего покрытия пола	По согласован.с собственниками в ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются множественные дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Выявлены ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ Бабушев А.О.