

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 8 " апреля 2021г.

Дом № 49 по пр. Дрогобычская г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1976 Материал стен кр. блочн.
 Число этажей 5 Количество подъездов 4 Количество квартир 70
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 3037 кв.м. Процент износа 37 %
 Количество лифтов Количество мусоропроводов
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>проверить отагр</u>
6	Розлив ЦО	<u>удовл.</u>	<u>проверить</u>
	Розлив ХВС	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
	Канализация	<u>удовл.</u>	<u>удовл.</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>корроз</u>	<u>ремонтировать</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>ремонтировать</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>удовл.</u>	<u>арматура</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>корроз</u>	<u>ремонтировать</u>
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Част.выветр.цемен.раст	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Част.разр.верх.слоя рубер.	
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	
12	Цоколь	Видимых поврежд.нет	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	кв.17,35,50 Удовл. Удовл. Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд. нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	
	побелка	Удовл.	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак		
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част. разруш. асф. слоя	
	подходы к подъездам,	Част. разруш. асф. слоя	
	тротуары	Част. разруш. асф. слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения Заделать отверстие в откосе № 2 и 4 по высоте
Поврежденки стойки на крыше № 18, 33, 35, 48, 50
Тель крыши № 17, 35, 50. Заделать отверстие
под козырьком входной двери и 3 по высоте.
Заделать трещину в откосе 3 по высоте от 1-го этажа

Подписи: Председатель комиссии Киш гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены Числов В.В. мастер Числов В.В.

Годунов А.Е. мастер Годунов А.Е.

Зиновьев Ю.Г. начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова Р.Д. участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.

Тарапова В.В. Тарапова В.В.

Инструменты выданы по номерам безопасности и проверены.