

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

14 апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 2в пер. (ул.,пр) Гвардейский

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1984г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала: тепловой узел
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов :1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь дома (кв.м): 408,29
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 377,47
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_:

Председатель Совета МКД: Ганжа Т. М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>для ремонта и замены деталей на вводе деталей и вводе</i>	<i>требуется ремонт деталей на вводе ремонт на вводе</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Влажность отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеются разрушения карнизов	Выполнено в 2020г
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлено кв.6	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гисобетонные	Состояние не выявлены	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Имеется деформация кровельного покрытия	Выполнено 2020г.
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Нарушение не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует.


ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталук А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т. Г.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД:  Ганжа Т.М.