

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 8 " апреля _____ 2021г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК РЭС» расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 6

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 2 от « 02 » 03 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А - директор ООО «ГК РЭС»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Литвинова Н.А - техник 2 категории

Пантелеева В Г - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1983
3. Год и вид последнего ремонта: текущий ремонт межпанельных швов
косметический ремонт под.№2, замена почтовых ящиков под.№ 2 капитальный, текущий,
иное)
4. Год ввода в эксплуатацию -1983
5. Материал стен -ЖБ панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли - мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов 2
10. Общая площадь здания -15834 кв.м
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -
техническое подполья
12. Наличие чердака (технического чердака)- нет
13. Наличие цокольного этажа -нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	565,5	рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.					
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.					
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетворительное		
	цоколь	кв.м.	69,6	Ж/Б панели	удовлетворительное		

отмостка	кв.м.	87	бетон	удовлетвори тельное			
приямки	шт.	2	Ж\Б	удовлетвори тельное			
крыльца	шт.	2	Ж\Б	удовлетвори тельное			
Наружные стены	кв.м.	4106,5	Ж\Б	удовлетвори тельное			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.	3156,2	Ж\Б	удовлетвори тельное			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	72	Ж\Б	удовлетвори тельное			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	297	Ж\Б	удовлетвори тельное			
подъездные козырьки	шт.	2	Ж\Б	удовлетвори тельное			
межпанельные швы	пог.м.	1914	цемен.раствор, мастика .	удовлетвори тельное ,отс лоение,отсут ствие частично гидроизоляц ионного слоя	100п/м,кв. 4, 8, 12 16 20 24 28 32 33 35 36	после принятия решения совета дома	
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	металлические	удовлетвори тельное			
оконные заполнения	шт.	32	деревянные	удовлетвори тельное			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетвори тельные			
3	Внутренние конструкции и оборудование						

	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	4524	ЖБ	удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	565,5	ЖБ	удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.					
	Внутренние стены	кв.м.	1903	ЖБ	Удовлетворительное,отслоение окрасочного слоя	косметич. ремонт под.№2	после принятия решения совета дома
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	41,71	ЖБ	удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	2	металлические	удовлетворительное		
	Остекление	кв.м.	72	стекло	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	60	ПВХ	удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	72	металлические	удовлетворительное	под.№2 за мена 36 шт.	после принятия решения совета дома
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	18	чугун	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	330	стальная вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1238	стальная вгп	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	8	стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	20	латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	2		удовлетворительное		
	теплоизоляция	пог. м	330	мин-вата	удовлетвори		

	трубопроводов				тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	182	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	214	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	4	стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	20	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	133	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	158	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	36	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	ПВХ	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18	ПВХ	удовлетвори тельное		
	ливневая канализация	пог. м.	60	ПВХ	удовлетвори тельное		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					

10	Повысительные насосы	шт.					
	Электрооборудование						
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	18		удовлетворительное		
	светильники	шт.	30		удовлетворительное		
	выключатели	шт.	2		удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	2		удовлетворительное		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	11.03.21г.	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.07-14.08.21	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	август	согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «ГК РЭС»  Фатьянов Д.А.
Главный инженер  Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Литвинова Н.А.
Председатель совета дома  Пантелеева В.Г.

« 8 » апреля 2021г.

