

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 50 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1973г
2. Материал стен: силикатно-бетон.блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов : 6
7. Количество квартир: 100
8. Общая площадь дома (кв.м): 6361,8
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4344,24
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: \_\_\_\_\_

Старший по дому \_\_\_\_\_ Мягчев А.В. \_\_\_\_\_ ,  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений нет	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений нет	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений нет	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i> <i>дефектов не выявлено</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>увлажнения</i> <i>отсутствуют</i>	
7.	Электрощитовая		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасозасыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Имеется трещина панели от 66 до 80 кв.	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Разрушения балконных плит	По согласованию в ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	Разрушений нет	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>5 погвезд трещина с 1 по 5 этаж</i> отсутствует	<i>наблюдается</i>
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений нет	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушений нет	Ремонт не требуется

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений кровельного покрытия не обнаружено.	Ремонт не требуется
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частично отсутствует	Требуется обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются незначительные разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений нет	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения частичные разрушения краски и побелки	По согласованию с собственниками в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются небольшие разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна и бордюрного камня.	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:**

Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_

**Представитель собственника:**

Старший по дому: \_\_\_\_\_ Мягчев А. В.