

АКТ
весеннего осмотра жилого фонда
 " 09 " 04 " 2011 г.

Дом № 35 А по ул. Ленина г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация _____

Общие сведения по зданию

Год постройки 2003 Материал стен ООО. ЧН Вулкан
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
 Общая площадь 4448,8 кв.м. Процент износа _____ %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов две используются
 Строительно-климатический район ИВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.
 и членов: М.А. Киселевич, В.А. Соколовой,
Е.В. Ахметова

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	<u>не б/блоки</u>	
2	Двери металлические, деревянные, запоры	<u>в чрв. состоянии</u> <u>в чрв. состоянии</u> <u>в хорошем</u>	<u>без-ей не об-е</u>
3	Окна, продуха	<u>в чрв. состоянии</u>	<u>без-ей не об-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	центрального	
	Розлив ХВС	центрального	
	Канализация	централизованная	
	Электрощитовая ВРУ	0,4 квт - 1	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	совместно с соседями	
8	Инж. ввода через фундамент	1	
9	Переключ. ливневки в канализац.	есть	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	индивидуальное	
5	Электроснабжение	2	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в удоб. состоянии	вед-ия маб-е
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. 35, 44 просверл шва	двер. масса троб-ия рейска
3	Лоджии, балконы	в удоб. состоян.	теплот шва
4	Построенные балконы, погреба	нет нет	
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	видим. повр. нет	вед-ия маб-е
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты	видим. повр. нет	вед-ия маб-е
11	Отмостка	есть. проседала, трещины	троб-ия рейска
12	Цоколь	в удоб. состоянии	общий светлый. профилем
13	Вытяжная вентиляция	работает вед-ия совместно с соседями	факт

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	нет проблем	
2	Выполнено усиление какое	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормальные	
---	---	------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	нет проблем	
	наборные ступени, деревянные, металлические	видим. повр. нет	
	ограждение перил	в норм. сост.	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание		
---	--------------------------------	--	--

	из листовой стали, из шифера,	Железнодорожное	
	воронки, водосточные трубы,	в машинном	удобей. естествен
	свесы, парапет, карнизы,	в машинном	
	ограждение, люки, выхода		
	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	в удобей. естествен.	
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	в машинном	
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные		
	мозаичные, керамическая плитка,	в удобей. естествен	
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	пластиковые	
	на л/клетках	пластиковые	видим. повр. стены
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	мелк. дисперсионная	треб-ия регион
	побелка	свр. белая	
	двери входа	металлические	
	двери на чердак	металлические	треб-ия повр-е
	кровлю	металлические	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	—	есть оно
	бельевые стойки	—	проекти
	песочницы	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	мелк. тротуар	треб-ия част. р-т.
	подходы к подъездам,	плитка	
	тротуары	мелк. не дражн. тротуар	требуем
	деревья, кустарники	линейная	

Выводы и предложения треб-ия регион температ. шва
(шов, диалог), част. регион инженерки, регион
под-в 1 ст.

Подписи: Председатель комиссии Куликов А.С.

Члены

Куликов А.С.
Куликов А.С.
Володина В.А.
Мельник С.В.