

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**" 9 " апреля 2021г.**

Дом № 45 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1976 Материал стен Блочн.  
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 98  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 Общая площадь 4578,4 кв.м. Процент износа 38 %  
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	
6	Розлив ЦО	<u>—</u>	<u>частичная замена датчиков температуры</u>
	Розлив ХВС	<u>—</u>	
	Канализация	<u>—</u>	
	Электрощитовая ВРУ	<u>коррек</u>	<u>реверсия</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>замена датчиков</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>—</u>	<u>арматура</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>коррек</u>	<u>реверсия</u>
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b>			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Част.выветр.цемент.раст.	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	- Волосян.трещены	
3	Лоджии, балконы	Удовл.	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв.21)	- Удовл.	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	-	
11	Отмостка	Удовл.	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Удовл.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет - -	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет -	Ведется наблюдение
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	- - Удовл. Удовл.	кв.63  Ведется наблюдение Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удовл.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част. разруш. асф. покрыт.	
	подходы к подъездам,	Част. разруш. асф. покрыт.	
	тротуары	Част. разруш. асф. покрыт.	
	деревья, кустарники	Имеется	

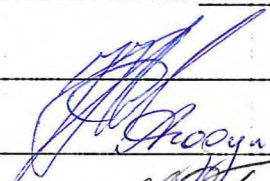
Выводы и предложения \_\_\_\_\_


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

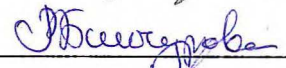
\_\_\_\_\_

Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 Гancheва С.И.

*Инструкцию о правилах производственной безопасности прочитать*