

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 30, ул.(пер., пр.) Курчатова

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979г
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4598,05
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А.В.

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД: Мещанкин В. Б .,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>унос зам-а от роз и труб дефектов не выявлено дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>значимые актывован</i>	—
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеется разрушение межблочных швов	Требуется проведение ремонтных работ по решению собственников
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины, провалы	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеется отслоение окраски	Ремонт по согласованию с собственниками

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над</u> лоджиями, <u>Балконами, кровля</u>	Имеются разрушение кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Частичное отсутствие тяги	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Износ створок	Ремонт по согласованию с собственниками
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на клеевой побелке, пятна протекания и отслоение м/о	Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Выявлены провалы на подходах, на подъездной дороге ямы, выбоины	Требуется ремонт

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

Мещанкин В. Б.