

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ФОНДА

« 09 » апреля 2021 г.

Дом № 7 корпус проезд Сиреневый Заволжского р-на г. Ульяновска.
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1976
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 144
Общая площадь (кв.м): 7961,98
Количество лифтов: 4
Количество мусоропроводов: 4
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк»
И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
 , исп.директора ООО «РСК Бастион» , начальника участка № 3
 , мастера участка №3 .

Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
3.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2017г.
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2016 г.
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2016 г.

	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2016 г.
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая, электроснабжение	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2017 г.
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2016 г.
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)**

1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС		
3.	Отопление	4 шт.	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	4 шт	
6.	Иные	2 шт. Приборы погодного регулирования	

Стены

1.	Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт выполнен 2017
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	П.3(кв.75,76)	Снести незаконно установленные балконы
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	Покраска балконов выполнена 2017г.

8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Капитальный ремонт 2017 г.
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя, ремонт перегородки п.1,3,2,4	Требуется текущий ремонт
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии Имеются трещины и проседание отмостки на углу под №1 и с торца под №4.	Выполнен капитальный ремонт 2017 Требуется ремонт по гарантийным обязательствам
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт 2017
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии Кв.16, 20,24,48,60,81,88,89,13,29,113- жалоба на вентиляцию - обратная тяга	Требуется текущий ремонт

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В ограниченно-работоспособном состоянии Отсутствуют металлические прутья в ограждении перил Лестничные марши п.1,2,3,4 -1 этажи имеют сколы, разрушения ступеней	Требуется ремонт по гарантийным обязательствам
----	--	--	--

Крыши-кровли

1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы</p> <p>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</p> <p>Молниеотводы</p>	<p>В работоспособном состоянии Имеются отслоения примыканий у ДВК, и у выхода на кровлю под.№1. отслоение штукатурного слоя у дверных проемов выхода на кровлю под.№1 и под.№4</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт Установить решетки на слуховые окна</p>
----	--	--	---

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	<p>Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.</p> <p>Окна, двери</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах п.1,2,3,4 На 9-х этажах имеются следы протопления</p> <p>В работоспособном состоянии Окна из ПВХ, двери металлические</p>	Требуется текущий ремонт
----	--	---	--------------------------

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100%</p> <p>Шиберы отсутствуют-100% В подъезде №4 после пожара стены черные</p>	<p>Требуется текущий ремонт</p> <p>Требуется текущий ремонт</p>
----	---	--	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	<p>В работоспособном состоянии Качели-1 шт, перевес-1 шт Песочница-1 шт</p>	
----	--------------------------------	---	--

Благоустройство и озеленение

<p>1. <u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории</p>	<p>Бордюр отсутствует –подъезды 1,2,3 Асфальтовое покрытие у входов в подъезды №1,2,3,4 имеют выбоины, трещины, провалы более 60%</p>	<p>Ведется благоустройство территории</p>
---	---	---

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №7 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

- 1.Капитальный ремонт подъездов №1,2,3,4
- 2.Текущий ремонт мусоропроводов п.1,2,3,4
- 3.Капитальный ремонт благоустройства территории
- 4.Капитальный ремонт лифтового оборудования п.1,2,3,4

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель Совета МКД
пр-д Сиреневый,7-■

