

АКТ
весеннего осмотра здания
9 апреля 2021г.

Дом № 24 проспект Сулова Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1995 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 10
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 5
Количество квартир: 400
Общая площадь (кв.м): 19141,67
Количество лифтов: 5
Количество мусоропроводов: 5
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя : директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дощатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В ограниченно работоспособном состоянии. отсутствуют решетки на продухах	Требуется установить решетки на продуха.
4	<u>Двери металлические</u> , <u>Запорные устройства</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	требуется частичная замена запорной арматуры

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В работоспособном состоянии	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение стен и ступеней входа в подвал 5п.	Требуется выполнить текущий ремонт входа в подвал 5п.
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	–	
5.	Электроснабжение	6	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются открытые м/п швы, имеется промерзание через м/п швы.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт.
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии.	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В ограниченно работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт входов в подъезды с1 по 5

		местами наблюдаются отслоение краски на торцах входов козырьков, на потолке.	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии.	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии наблюдается провал, вздутие отмостки в 5п.(двор),	требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	требуется частичное восстановление теплоизоляции
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, <u>рубемаста</u> , залитые мастикой над машинным отделением, <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии. наблюдается неудовлетворительное состояние кровельного покрытия на квартирных козырьках, примыкание к стене, течь.	Требуется текущий ремонт козырьков -9шт.
----	---	---	--

--	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются отслоение краски на потолке и стенах в 5 подъездах.	Требуется косметический ремонт 5п., замена оконных блоков в 5п.
----	--	--	---

Мусоропроводы

1.	<u>Стволы мусоропроводов</u> <u>мусороприемные камеры</u> <u>мусороприемные клапана</u> <u>дефлекторы</u>	В ограниченно работоспособном состоянии Требуется установка шиберов м/провода 5п. В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации шибера. Требуется капитальный ремонт
----	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется смена урн у подъездов.
----	--------------------------------	---	----------------------------------

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии наблюдается разрушение бордюрного камня, выбоины на тротуарах, дорогах, на подходах к м/камерам. В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии. На фасаде 1п. висит деревянный каркас от рекламы, на фасаде 4п.-вывеска. В ограниченно работоспособном состоянии Не работают светильники на д. площадке	требуется капитальный ремонт дорог с заменой бордюрного камня, подходов к м/камерам. Требуется озеленение детской площадки. Требуется текущий ремонт Требуется восстановить освещение на д/пл-5шт
----	--	--	--

Выводы и предложения: требуется

1. Капитальный ремонт м/панельных швов.
2. Капитальный ремонт дорог тротуаров, подходов к м/к.
3. Текущий ремонт Ц.О.
4. Косметический ремонт 5 подъезда.
5. Капитальный ремонт м/провода.
6. Текущий ремонт окон и дверей, входов в подъезды, отмостки 5п.
7. Текущий ремонт кровли балконных козырьков.
8. Установка решеток на продуха техподвала.
9. Восстановить освещение на детской площадке.
10. Текущий ремонт фасада 1,4п.

Подписи: Председатель

Члены комиссии: