

**АКТ
весеннего осмотра здания**

9 апреля 2021г.

Дом № 32 корпус улица Генерала Карбышева Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления - управляющая компания ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал:
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 12
Количество квартир: 432
Общая площадь (кв. м.): 26951,27
Количество лифтов: 12
Количество мусоропроводов: 12
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): 1,3,7,12п.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК«Бастион» [REDACTED]
начальника участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «МегаЛинк» [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В ограниченно работоспособном состоянии Частично отсутствуют решетки на продухах подвала.	Требуется установка решеток на продуха подвала-48шт, с внутренней стороны подвала
4.	Двери металлические запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается коррозия трубопроводов в арке. В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена трубопроводов ХВС ф89 - 20м., ф100-20м., ф76-10м., замена стояков ЦО ø15 с1÷12п. в квартирах, ремонт изоляции в подвале. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС. Требуется капитальный ремонт.

	Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается течь, трещины в трубе выпуска канализации к колодцу во 2п.	Требуется текущий ремонт выпуска канализации во 2п.- 7м
	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО,ГВС.

9	вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	12	
6.	Иные	-	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются открытые м/п швы, промерзание, течь через чердачные м/п, объём ремонта более 60%.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии	
	Ограждения		
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски, разводы на входах в подъезды надписи и рисунки на входе10п.	Требуется текущий ремонт входов в подъезды.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии.	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт входов в подъезды 1÷12п.
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается частичное отсутствие «Ириски» на наружных панелях м/о 2,3,11,12п.	Требуется текущий ремонт.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается течь в подвал 1,2,8,12(торец), отслоение от наружной стены 2,3,4п., трещины провалы 7,8п., частичное разрушение прямков 3,4,6,7,8,9,11,12п.	Требуется капитальный ремонт, в соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, в соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО.
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	Декоративной панели на балконном козырьке кв. №180.	

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии Наблюдается отслоение бетона на двух ступенях на л.к.1эт.3п.	Требуется ремонт ступеней на л.к.1эт.3п.
----	---	---	--

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u> <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается неудовлетворительное состояние кровельного покрытия, примыкания к парапету машинному помещению 1,3,4,5,6,7,8,9под., частичное отсутствие фартуков. На ВВШ 5п. наблюдаются трещины по всей окружности, оголение арматуры. Наблюдаются сколы на декоративных панелях, оголение арматуры во всех подъездах.	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт декоративных панелей, ВВШ 5п.
----	--	--	--

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	<u>Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю.</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются неудовлетворительное состояние дверных коробок выхода на кровлю, в подвал.	Истек срок эксплуатации подъездов 1,2,3,8,11,12. Требуется текущий ремонт. Требуется замена дверной коробки выхода на кровлю 3,5,9п.
----	---	---	---

Мусоропроводы

1.	<u>Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры</u> <u>мусороприемные клапана</u> <u>дефлекторы</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствуют дефлекторы 1,2,7,10п.	Требуется установка в 1,2,7,10п. Ремонт дефлекторов 5,6п.
----	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии.	
----	--------------------------------	------------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	спил деревьев и посадка новых
----	--	--	-------------------------------

Выводы и предложения: требуется:

1. Капитальный ремонт кровли и м/п швов.
2. Капитальный ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС.
3. Капитальный ремонт отмостки и приямков.
4. Текущий ремонт входов в подъезды.
5. Текущий ремонт ступеней на л.к. 1п.
6. Текущий ремонт, декоративных панелей, ВВШ в 5п.
7. Текущий ремонт канализации 2п.
8. Текущий ремонт подъездов 1,2,3,8,11,12.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

представитель собственников МКД:

The signature area contains several blacked-out rectangular boxes of varying sizes, representing redacted names and signatures. There are blue ink scribbles and lines around these boxes, possibly indicating the original signatures or initials.