

АКТ
весеннего осмотра здания
9 апреля 2021г.

Дом № 37 проспект Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2013 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 105
Общая площадь (кв.м): 4721,15
Количество лифтов: 3
Количество мусоропроводов: 3
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя : директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представителя собственников МКД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	Ремонт входной группы
2.	Хозсарай дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В ограниченно работоспособном состоянии. отсутствуют решетки на продухах	Требуется установить решетки на продуха -7шт.
4.	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В работоспособном состоянии	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение ступеней и провал пола входа в подвал 1,2,3п.	требуется текущий ремонт входа в подвал 1,2,3п.
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	8	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии	
	Ограждения		
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Наблюдаются трещины в стене у окна с левой стороны 1,2,3п. с1÷9эт	требуется выполнить текущий ремонт подъездов 1,2,3.
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии.	

11.	Стены машинных отделений	В ограниченно работоспособном состоянии.	требуется выполнить косметический ремонт потолков в м/о 1,2,3п.
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии наблюдается провал отмостки в 1п.(двор),3под.(двор), 2,3п.(улица). Наблюдается течь в подвал3п.торец и через <u>прямок3п. во дворе.</u>	требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии отсутствуют колпачки на вентиляционной трубе м/о 1,2,3п.	требуется установить колпачки

Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u></u> <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии наблюдаются вздутие кровельного покрытия отдельными местами 1÷3п. В работоспособном состоянии.	
----	---	--	--

--	--	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии над окнами на потолке наблюдаются трещины, отслоение шпаклевки, местами подтеки на потолке, на тех. этаже жёлтые следы протечек, надписи на стенах и дверях на 10эт.2п. Отсутствуют двери входа в лифтовой холл с л/площадки на 1,6,9эт во 2п. Частично отсутствуют ручки на пластиковых окнах в 1,2,3п.	Требуется косметический ремонт 1,2,3п., установка дверей, ручек на пластиковые окна-20шт.
----	--	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

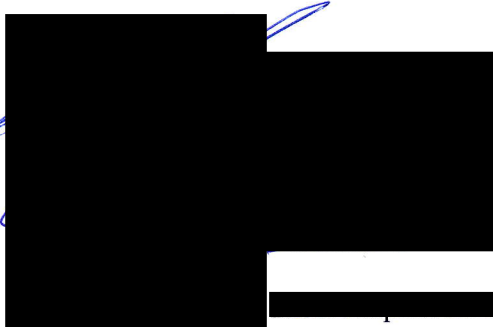
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии наблюдается разрушение тротуарной плитки 1,2,3п., отсутствие заполнения швов между плитками, местами отслоение покрытия до арматуры на подходах к м/камерам, на тротуарах до 80%, разрушение бордюрного камня 2п. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к м/камерам, замена бордюрного камня бм.
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Капитальный ремонт тротуаров.
2. Текущий ремонт отмостки. 1,2,3п.
3. Косметический ремонт в м/о 1,2,3п., подъездов.
4. Установить колпачки на вентиляционной трубе м/о 1,2,3п.
5. Текущий ремонт входа в подвал 1,2,3п.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:



представитель собственников МКД