

АКТ
весеннего осмотра здания
9 сентября 2021г.

Дом № 22 пр. Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска
 Вид управления – управляющая компания ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1992-1993 гг.
 Материал стен: ж/б панели
 Число этажей: 9
 Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
 Количество подъездов: 11
 Количество квартир: 396
 Общая площадь (кв.м): 24372,2
 Количество лифтов: 11
 Количество мусоропроводов: 11
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
 Оборудовано ПЗУ: есть
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): 1 подъезд

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 директора ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г.
 исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
 инженера участка: [REDACTED]
 мастера участка: [REDACTED]
 представителей ПТО ООО «МегаЛинк» [REDACTED], [REDACTED]
 Представителя собственников МКД: [REDACTED]
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
 оборудования здания**

п/п	Наименование оборудования и конструкций элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется установить решетки на продуха -24шт.
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн.устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	

6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	В ограниченно работоспособном состоянии Требуется замена стояков ЦО-15шт., замена конвекторов в подъездах на 1 эт.-5шт., замена участков труб, сборок и врезок. В работоспособном состоянии Требуется замена трубопровода ГВС 1÷3п. ф76-85м, ф50-85м; с 9÷11п. в ограниченно работоспособном состоянии Требуется замена трубопровода ХВС с 1÷4п. ф76-85м, с9÷11п. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС, канализации Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС.
7.	Влажность, затоплено	нет	
8	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии В ТП требуется замена задвижек ЦО ф80-2шт., задвижки ГВС ф100-2шт.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ЦО, ГВС. Требуется капитальный ремонт.
9.	Вводы инженерных сетей через фундамент	Нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется покраска дверей подвала, смена дверных блоков подвала 1,2,4,11п., устройство ступеней для спуска в подвал 1,4,7п.
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	8	
6.	Иные		
Стены			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые	В ограниченно работоспособном состоянии.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт.

3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски, трещины на стене входа 9п.	Требуется ремонт входа 9п
8.	Сняты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются сколы на парапете 10,11п.	Требуется текущий ремонт парапета 3,10,11п.
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются отслоение от наружной стены, контр уклон, трещины в 1,2,4,9,10,11п., провал у бп. разрушение приемка 1,3,4,9,10,11п.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки. Требуется капитальный ремонт.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ХВС, ГВС. Требуется капитальный ремонт.

6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
----	--	--	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение</u> , люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются неудовлетворительное состояние кровельного покрытия, примыкание к парапету. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли Требуется капитальный ремонт.
----	---	---	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются отслоение краски на стене в 1п. между 1+2эт., 7эт., 10эт.; 1п. 10эт. – подтеки, отслоение краски на потолке и стене, протечки под окнами на этажах., протечки в м/о и отслоение краски в 6п. На 1эт. 1п.-черные стены и потолки после пожара. Нет оконного блока на 1эт. 1п(после пожара). В ограниченно работоспособном	Требуется текущий ремонт 1п. 1п. Требуется смена дверных блоков выхода на кровлю 1,3,4п., входа в подвал 1,2,4,1п., м/камер-7шт., требуется замена оконного блока на
----	--	---	---

		состоянии	1эт. 11п., оконного блока выхода на кровлю 9,10,11п., установка оконного блока в машинном помещении 11п.
--	--	-----------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии Требуется установить шиберы м/провода-7шт. В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации клапанов и шиберов. Требуется капитальный ремонт.
----	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии Металлические лианы, стойки качели, ж/б стенки на детской площадке не соответствуют ГОСТам.	Требуется демонтаж лиан, стоек качели, ж/б стенок.
----	--------------------------------	---	---

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам ,тротуары, деревья кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется восстановление бордюрного камня 1,2,3,4,5,910(двор),11п.
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Капитальный ремонт ГВС, ХВС, ЦО
2. Капитальный ремонт м/п швов, кровли.
3. Текущий ремонт подъезда №1,11; дверей, окон.
4. Капитальный ремонт отмостки.
5. Капитальный ремонт м/провода.
6. Текущий ремонт спуска в подвал 1,4,7п.
7. Капитальный ремонт тротуаров.

Подписи: Председателя

Члены комиссии

Представитель собственников МКД: