

АКТ

ВВОДНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» *Июль* 2021 г.

Дом № 26 \_\_\_\_\_  
ул. Студенческая \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1991 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 6153,31 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ поквартирной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ \_\_\_\_\_

Старшего по дому \_\_\_\_\_ *Смирнова И.Т.* \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>увеличить</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>увеличить</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>увеличить увеличить увеличить увеличить увеличить увеличить</i>	<i>шпиль - шпиль шпиль - шпиль</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>увеличить</i>	<i>шпиль - шпиль</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>увеличить</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>увеличить</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>увеличить</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	<i>1</i>	
6.	Иные	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	<i>увеличить</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>увеличить</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	

8.	Стянуты металлическими обоймами	стены	-	
9.	Трепцины в стенах, пилонах		-	
10.	Навесы, входы в подвезд		уведомить	
11.	Стены машинных отделений		уведомить	
12.	Карнизы, парапеты		уведомить	
13.	Отмостка		уведомить	
14.	Цоколь		уведомить	
15.	Вытяжная вентиляция			
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Монолитные ж/б плиты		уведомить	
2.	Выполнено инженерные системы усиление		-	
3.	Установлены деревянные перекрытие ванны на		-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	гипсобетонные		уведомить	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		уведомить	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лестжиями, Балконами, кровля		уведомить	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		уведомить	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В д/клетках В техно-двалах		уведомить уведомить	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа		уведомить	
	двери на чердак кровлю		уведомить	

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>уведомить</i>	
---	------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. подходы к подъездам тропуары, деревья, кустарники, отражение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>уведомить</i>	<i>уведомить</i>
---	------------------	------------------

## Выводы и предложения комиссии:

*Функционал выполнен в полном объеме  
уведомительными актами*

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Калашников О.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Грипина Е.В.

Старший по дому \_\_\_\_\_

*С.А.*

*Семанова Н.П.*