

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 12 " апрель 2021г.

Дом № 50 по пр. Автостроителей г.Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1984 Материал стен Крупнопан.  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 71  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ  
 Общая площадь 3966,8 кв.м. Процент износа 24 %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв.1,м-н "Магнит"

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	
5	Розлив ЦО		<u>Профилактика</u>

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Продуман</i>
	Канализация	<i>Удовл.</i>	<i>Продуман</i>
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>ревис</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>Удовл.</i>	<i>Ревиз</i>
8	Инж.ввода через фундамент	<i>Удовл.</i>	
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Част.выветр.цемент.раст.	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Удовл.	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Удовл.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	<i>Удовл.</i>	
12	Цоколь	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные; ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое.	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости в ход.местах	Требуется ремонт
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	-	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	-	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Разруш.асфал.слоя	Требуется ремонт
	подходы к подъездам,	Разруш.асфал.слоя	Требуется ремонт
	тротуары	Разруш.тротуар.плитки	Требуется ремонт
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи: Председатель комиссии \_\_\_\_\_

*Киш*

гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены \_\_\_\_\_

*Числов В.В.*

начальник участка по тек.ремонту Числов В.В.

*Годунов А.Е.*

мастер Годунов А.Е.

*Зиновьев Ю.Г.*

начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

*Бикчурова Р.Д.*

участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

*Турханова*

*кред. сов. фонд Турханова*

*Инструменты в пределах номерной безопасности проверены*