

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» апреля 2015 г.

Дом № 12 _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990 г. _____
2. Материал стен панельные _____
3. Число этажей 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов 4 _____
7. Количество квартир 80 _____
8. Общая площадь (кв.м) 6367,69 _____
9. Количество лифтов 0 _____
10. Количество мусоропроводов 0 _____
11. Оборудовано системами ПИДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)- договор аренды № 1/2015 от 01.01.2015; договор аренды № 2/2015 от 10.03.2015.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Гришиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому _____
Бурмисев С. Н. В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв</i>	
2.	Хозсарай Дощатые отраждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) ТВС 6) Кабельные сети	<i>неудовлет удовлет удовлет удовлет удовлет удовлет</i>	<i>исполн-ство исполн-ство</i>
7.	Влажность, заглоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>неудовлет</i>	<i>исполн-ство</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлет</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлет</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлет</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ТВС	—	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	—	

СТЕНЫ

1.	панельные	<i>удовлет</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>в 61, 68, 77, 80; 45, 53</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлет</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		

8.	Стануты металлическими обоями	стены	—	
9.	Трещины в стенах, плифонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		уведомл	
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		уведомл	
13.	Отмостка		уведомл	
14.	Цоколь		уведомл	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Монолитные ж/б плиты		уведомл	
2.	Выполнено инженерные системы усиление		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Гипсобеетонные		уведомл	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		уведомл	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Истарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		уведомл	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		уведомл	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		уведомл уведомл уведомл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		уведомл уведомл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Удовлетв</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. ПОДХОДЫ к подъездам тротуары, Деревья, кустарники, отражение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Удовлетв</i>	

Выводы и предложения комиссии:

*Предметом рассмотрения является проект участка
уфаевского переулка*

Подписи:

Председатель комиссии:

Сид /Калашиков О.В.

Члены комиссии:

Гри /Грипина Е.В.

Старший по дому

Бучева Д.В.