

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**12 апреля 2021г.**

Дом № 19А бульвар Новосондецкий Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления – управляющая компания ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2013 г.  
Материал стен: газобетонные блоки  
Число этажей: 3  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
Количество подъездов: 2  
Количество квартир: 60  
Общая площадь (кв.м): 1763,8  
Количество лифтов: нет  
Количество мусоропроводов: нет  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть  
Оборудовано ПЗУ: нет  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]  
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]  
инженера участка [REDACTED].  
мастера участка: [REDACTED].  
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]  
Представитель собственников МКД: [REDACTED]. произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дощатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется установить продух в машинном отделении.
4	<u>Двери металлические</u> , Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО  Розлив ГВС  Розлив ХВС  Канализация	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	не предоставлен доступ к инженерному оборудованию собственниками подвальных помещений.

	Электропитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

**Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	3	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание ,стены сырые кв. №37	В ограниченно работоспособном состоянии	
3.	Лоджия, балконы	нет	
4.	Ограждения Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии..	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	

10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются трещины на плитках, обрушение штукатурки .	Частичное обрушение плитки, штукатурки на входе в подвал 1,2 под.
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	

### Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В ограниченно работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО  Розлив ГВС  Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	естественное наружное водоотведение	

### Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсокартонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Крыша скатная из мягкой черепицы</u>  Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно работоспособном состоянии	Текущий ремонт кровли (2 под.)
----	--	---	--------------------------------

### Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В ограниченно работоспособном состоянии  На 1этаже у отопительного отошла напольная плитка в 1,2п.	
----	--	--	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии.  Дверные полотна входных дверей – деформированы.	
----	--	---	--

### Мусоропроводы

1.	<u>Стволы мусоропроводов</u> <u>мусороприемные камеры</u> <u>мусороприемные клапана</u> <u>дефлекторы</u>	нет	
----	--	-----	--

### Малые формы

1.	<u>Качели, горки, бельевые стойки</u>	нет	
----	---------------------------------------	-----	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам, тротуары</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии  нет  В ограниченно работоспособном состоянии отсутствует освещение перед входом в подъезд	
----	---	---	--

Выводы и предложения: требуется:

- 1) Ремонт кровли 2под.
- 2) Текущий ремонт входы на цоколь
- 3) Текущий ремонт ливневых стоков на цокольных этажах.

Подписи: Председатель  
Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:

