

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) Сиреневый
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК«МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 8008,33
9. Количество лифтов 4
10. Количество мусоропроводов 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО УК «МегаЛинк» _____

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «МегаЛинк» _____, исполнительного директора ООО «РСК Бастион» _____, начальника уч-ка №3 _____, мастера уч-ка №3 _____.

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		Течь крыши входа в подвал	Требуется устранить течь крыши входа по гарантийным обязательствам
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии, продухи закрыты	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Влажность	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	Имеется вывод водоснабжения ХВС на торговый павильон	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии Отсутствует т/изоляция на трубопроводе ГВС, ХВС отдельными местами	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	4	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	6	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	В работоспособном состоянии	Очистить фасад со стороны ФОК «Лидер» под.№2 с 1 этажа по 3 этаж от битума

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	крупногабаритные блоки		
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно -работоспособном состоянии Заявки: кв.№95 промерзание горизонт. шва по кухне Кв.№57 по спальне и залу Нарушение герметизации м/ш со стороны подъездов	Требуется текущий ремонт
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии На балконной плите кв №84 имеются сколы с двух сторон	Требуется текущий ремонт бетонной плиты балкона
4.	Построенные балконы, погреба	Нет 4	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии.	Выполнен текущий ремонт в 2019 г
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии На лестничных площадках проводка расположена с нарушением норм	Провайдером привести в соответствие с договором и проектом, согласно СНиП. Проводку провести в соответствии с нормами
Мусоропроводы			
1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана Дефлекторы	В ограниченно - работоспособном состоянии Пол в м/к №3,4 имеет сколы, выбит. Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в мусорокамерах, дыры стенах, разломы	Требуется текущий ремонт
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии Имеются отслоения, вздутия кровельного материала над подъездами №2,3,4	Провайдером убрать старые провода на кровле, закрепить провода заземления на торцах дома Требуется текущий ремонт
ПОЛЫ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии Полы и в тамбурах и ступени 1-х этажей имеют сколы, трещины	Требуется текущий ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах На л/клетках	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В работоспособном состоянии. В под.№1,2,3,4 отдельными местами имеется отслоение штукатурки, краски	Требуется текущий ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии Имеются провалы у входов в подъезды	Требуется ремонт асфальтового покрытия

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №19 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии.

Требуется

1. Текущий ремонт межпанельных швов
2. Текущий ремонт кровли
3. Текущий ремонт в мусорокамерах
4. Текущий ремонт асфальтового покрытия перед входами в подъезды

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель Совета дома №19

