

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» апреля 2021 г.

Дом № 24а _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1997 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, теплополье) _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 65 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 6451,54 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х этажах, цокольной части _____ и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому _____ *Аврамкин Э.А.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	удовлетв	
2.	Хозсаран Дошпалы ограждения	—	
3.	Окна, продухи	удовлетв	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовлетв	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	небедит небедит удовлет удовлет удовлет удовлет	нелик-нелик нелик-нелик
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Леваторный узел	небедит	нелик-нелик
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлет	
11.	Электропровода, светильники	удовлет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	панельные	удовлет	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	55, 51, 7	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлет	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	

8.	Стянуты металлическими обоймами	стены	—	
9.	Трепины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		урабимент	
11.	Стены машинных отделений		урабимент	
12.	Карнизы, парапеты		урабимент	
13.	Отмостка		урабимент	
14.	Поколь		урабимент	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Монолитные ж/б плиты		урабимент	
2.	Выполнено инженерные системы	усиление	—	
3.	Установлены деревянные перекрытие	ванны на	—	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	гипсобетонные			
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		урабимент.	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		урабимент	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В технодвалах		урабимент урабимент урабимент	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		урабимент	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлет</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ тропуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлет</i>	

Выводы и предложения комиссии:

*Выявлены существенные явные нарушения
удовлетворительным*

Подписи:

Председатель комиссии: *О.В.* /Калашников О.В.

Члены комиссии: *Г.В.* /Гришина Е.В.

Старший по дому

Ф.В. /*Ф.В.*