

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 28
ул.(пер., пр., б-р) Молодёжная
Город, село **р.п. Ленина** район **Барышский** Ульяновская область
Вид управления **Управляющая организация**
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 22
8. Общая площадь (кв.м) 2811
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя:
и членов комиссии:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
А.А.Булыгин - главный инженер
В.В.Вершинина- специалист по работе с населением

Представитель собственника Александр Николаевич Юрьев
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально- техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	есть	
3.	Окна, продуха	В нормально- техническом состоянии.	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	

5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормально- техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удов.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально- техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально- техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормально- техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально- техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	В нормально- техническом состоянии	

	деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В нормально- техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормально- техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется капитальный ремонт кровли В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	В рамках программы «Капитальный ремонт» согласно очередности Частичный ремонт ДВК
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально- техническом состоянии	Замена двери в подъезде №2
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормально- техническом состоянии	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	удов.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально- техническом состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина
 Члены комиссии: А.А.Булыгин
 В.В.Вершинина

Представитель собственника

И. Ю. Струнов / (И. Ю. Струнов) №15