

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» апреля 2021 г.

Дом № 28 _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский район Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 80 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 6210,46 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ПИД и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>убедительн</i>	
2.	Хозсарай Дошатые отражения	<i>—</i>	
3.	Окна, продухи	<i>убедительн</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>убедительн</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>убедительн</i>	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>убедительн</i> <i>убедительн</i> <i>убедительн</i> <i>убедительн</i> <i>убедительн</i> <i>убедительн</i>	<i>нелик-шнел</i> <i>шнел-шнел</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>убедительн</i>	<i>шнел-шнел</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>убедительн</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>убедительн</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>убедительн</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>—</i>	
2.	ГВС	<i>—</i>	
3.	Отопление	<i>1</i>	
4.	Газоснабжение	<i>—</i>	
5.	Электрооборудования	<i>1</i>	
6.	Иные	<i>—</i>	
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>убедительн</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>убедительн</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>—</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>—</i>	
6.	Штукатурка	<i>—</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>—</i>	

8.	Стяжки металлическими обоями	Стены	—	
9.	Трепины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		уведомлб	
11.	Стены машинных отделений		уведомлб	
12.	Карнизы, парапеты		уведомлб	
13.	Отмостка		уведомлб	
14.	Цоколь		уведомлб	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Монолитные ж/б плиты		уведомлб	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	гипсобетонные		уведомлб	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		уведомлб	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лестжками, Балконами, кровля		уведомлб	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		уведомлб	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		уведомлб уведомлб уведомлб	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		уведомлб уведомлб уведомлб	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовлетв</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. ПОДХОДЫ к подъездам Тротуары, Деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовлетв</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Предложение выполнено в соответствии с требованиями

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Калапников О.В.

Члены комиссии: _____ /Гришина Е.В.

Старший по дому _____

[Handwritten signature]
Муромова Н.И.