

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 12 " _____ 04 _____ 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г.Ульяновск пр-т Туполева д.20

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от «02_» 03_ 2021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

Яковлева Т.А. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1984
3. Год и вид последнего ремонта: 2019-2020 год косметический ремонт в под1, 9 _____

(капитальный, текущий, иное)

4. Год ввода в эксплуатацию 1984

5. Материал стен-Ж/Бпанели _____

6. Вид и тип фундамента свайный

- 2
7. Вид и тип кровли _____ мягка рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей _____ 9 _____
9. Количество лифтов _____ 9 _____
10. Общая _____ площадь здания _____ 21206,9 _____ -
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ техническое подполье _____
12. Наличие чердака (технического чердака) _____ -имеется _____
13. Наличие цокольного этажа -нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____ не принадлежит _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник)-имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	2727	Рулонное покрытие	Удовлетворительно		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	9	металлическое	Удовлетворительно		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					

	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный			
	цоколь	кв.м.	376	Ж/Б панели	Удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	470	бетон	Удовлетворительно		
	приямки	шт.	4	Ж/Б	Удовлетворительно		
	крыльца	шт.	9	Ж/Б	Удовлетворительно		
	Наружные стены	кв.м.	3912,3	Ж/Б	Удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	2582,3	Ж/Б	Удовлетворительно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж/Б	Удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2439	Ж/Б	Удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/Б	Удовлетворительно		
	межпанельные швы	пог.м.	3736,13	Цемент.раствор.мастика	Удовлетворительно частичное отслоение гидроизоляционного слоя кв305,119,286,287	Требуется ремонт 30 м/п	После решения ОСС
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	18	металлические	Удовлетворительно		

	оконные заполнения	шт.	72	ПВХ	Удовлетворительно		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	Удовлетворительно		
	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	22118,4	Ж/Б	Удовлетворительно		
	подвальные	кв.м.	2764,8	Ж/Б	Удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.	2764,8	Ж/Б	Удовлетворительно		
	Внутренние стены	кв.м.	29172,3	Ж/Б	Удовлетворительно		
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	540	Ж/Б	Удовлетворительно		
	Тамбурные двери	шт.	9	металлические	Удовлетворительно		
	Остекление	кв.м.	207	стеклопакет	Удовлетворительно		
	Внутренний водосток	пог.м.	270	ПВХ	Удовлетворительно		
	Почтовые ящики	шт.	324	металлические	Удовлетворительно		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	9	конвектора	Удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1414,6	Стальные вгп	Удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5453	ст. ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	50	стальные	Удовлетворительно		

	прочая запорная арматура	шт.	377	латунные	Удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог.	401,7	Трубка энергофлекс	Удовлетворительно		
	приборы учета	шт.					
Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	741	Стальные вгп	Удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2795	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	6	стальные	Удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунные	Удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
Холодное водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	234	стальные	Удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2457	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	10	стальные	Удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
Система водоотведения (канализация)							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	435	ПВХ	Удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2652	ПВХ	Удовлетворительно		

	ливневая канализация	пог. м.	270	ПВХ	Удовлетворительно			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
11	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		Удовлетворительно			
	щит распределительный этажный	шт.	81		Удовлетворительно			
	светильники	шт.	135		Удовлетворительно			
	выключатели	шт.	9		Удовлетворительно			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	6		Удовлетворительно			

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	16.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.05-02.07.21	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02,2021	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02,2021	Согласно графика	1 раз в 3года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

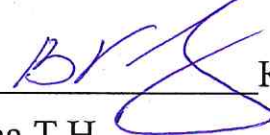

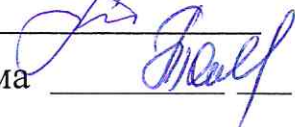
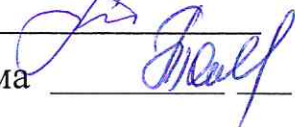
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

7

- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
Главный инженер  Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Благиных С.В.
Председатель совета дома  Яковлева Т.А.

" 12 " _____ 04 _____ 2021 г.

