

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**" 13 " апреля 2021г.**

Дом № 9 по ул. Циолковского г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1995 Материал стен кр. панел.  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
 Общая площадь 4668 кв.м. Процент износа 26 %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	
5	Розлив ЦО		<i>профшмак</i>

	Розлив ХВС	<i>Удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>норм</i>	<i>реверсия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Суха</i>	<i>Требуется заст. работы</i>
7	Элеваторный узел	<i>Удовл.</i>	<i>ремонт. а. фронт. работы</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

**СТЕНЫ**

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба (кв.24,39,40)	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Загряз.окраш.слой	
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	
12	Цоколь	Част.разруш.штук.слоя	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

**ПЕРЕГРОДКИ**

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение
---	--	--------------------------------------	--

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт.ходовых мест	
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Загряз.окраш.слой	
	побелка	Загряз.	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

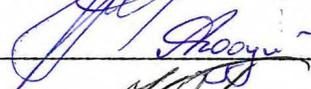
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

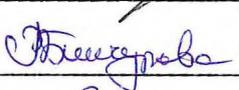
\_\_\_\_\_

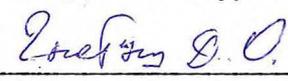
Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Инструкция о правилах коммерческой безопасности проезда