

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 13 » апреля 2021 г.

Дом № 30 корпус ул.Тельмана
город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1970
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 4
Количество квартир: 60
Общая площадь (кв.м): 2643,69
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 4
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» _____.

И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
_____, исп.директора ООО «РСК Бастион» _____, начальника участка №3
_____, мастера участка №3 _____.

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент <u>ленточный б/блоки,</u> <u>свайный</u>	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Окна, продухи	Решетки и закрывающие устройства отсутствуют 10%	Требуется установка решеток
3.	Двери <u>металлические</u> <u>деревянные,</u> <u>запоры</u>	В работоспособном состоянии,	
4.	Транзитные инженерные сети	Нет	
5.	Розлив ХВС	ХВС в ограниченно - работоспособном состоянии. На трубопроводах ХВС имеются свищи, ржавчина, коррозия	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации системы ХВС

	Розлив ЦО	металла. В ограниченно-работоспособном состоянии На трубопроводах ЦО и запорной арматуры имеются свищи, ржавчина, коррозия	Требуется замена трубопровода, запорной арматуры, и т.д Требуется капитальный ремонт системы ХВС В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации канализации Требуется капитальный ремонт канализации Требуется замена трубопровода, запорной арматуры, и т.д
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая, электроснабжение	Электроснабжение в ограниченно-работоспособном состоянии Электропроводка имеет скрутки, обгорелые места, трещины в изоляции, светильники отсутствуют. Поэтажные щитки требуют ремонта более 60%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации электроснабжения Требуется капитальный ремонт электроснабжения
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел (тепловой)	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы вентиляции	Вытяжная В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В ограниченно-работоспособном состоянии Теплоизоляция отсутствует	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации теплоизоляции Требуется капитальный ремонт
Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов (указать количество)			
1.	ХВС	нет	Требуется установка
3.	Отопление	2 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные	нет	
Стены			
1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии.	

3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Промерзание через межпанельные швы	В работоспособном состоянии	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии В под.№1 на входной двери отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии Имеются контруклоны, трещины между стеной и отмосткой	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно - техническом состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
----	---	------------------------------------	--

Лестницы

1.	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
----	---	--	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др. Окна, двери	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах 1,2,3,4 В работоспособном состоянии Окна ПВХ. Двери деревянные, имеются щели	Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт
----	---	---	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии лавочки -5 шт. песочница-1 урна -2 карусели-1 перевес-1	
----	--------------------------------	--	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, Деревья, кустарники	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

