

АКТ

ВСЕГЕННОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» Сентября 2021 г.

Дом № 16 \_\_\_\_\_  
ул. Студенческая \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ ТСЖ \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1973 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ каменные, кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 70 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4346,62 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ поквартирной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ \_\_\_\_\_

Старшего по дому \_\_\_\_\_ *Михайлов В. В.* \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.



**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<i>удовлетв</i>	
2.	Хозсарай Дошпаты ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитава 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>небольш небольш удовлет удовлет удовлет удовлет</i>	<i>мелк-мелк мелк-мелк</i>
7.	Влажность, состояние полов, заоплнено.	—	
8.	Элеваторный узел	<i>небольш</i>	<i>мелк-мелк</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлет</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлет</i>	
11.	Электропровода, светильники	<i>удовлет</i>	
12.	Переключение внутреннег водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	<i>удовлет</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Дождии, балконы Ограждение	<i>удовлет</i>	
4.	Построенные балконы, потреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	



7.	Покраска, побелка	стен	—	
8.	Стануты металлическими обоями	стены	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		уведомл	
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		—	
13.	Отмостка		уведомл	
14.	Цоколь		уведомл	
15.	Вытяжная вентиляция		—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	Монолитные ж/б		уведомл	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Кирпичные		уведомл	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		уведомл	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	покрытие из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода		уведомл	
	Вентканалы, ДВК, Испарители,		уведомл	
	Продуха, слуховые окна чердака, над лестницами, Балконами, кровля		уведомл	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		уведомл	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		уведомл уведомл	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		уведомл уведомл	



## МАЛЫЕ ФОРМЫ

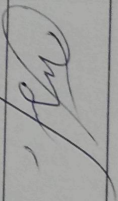
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>увеличить</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	ПОДХОДЫ к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>увеличить</i>	<i>увеличить</i>

## Выводы и предложения комиссии:

*Рекомендуется рассмотреть все вопросы  
увеличить зеленую зону*

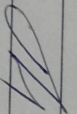
## Подписи:

Председатель комиссии:



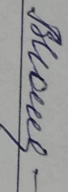
/Калашников О.В.

Члены комиссии:



/Грипина Е.В.

Старший по дому



/Молода, В.В.

Калашников О.В.

Грипина Е.В.