

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» апреля 2021 г.

Дом № 24 _____
ул. Студенческая _____
п. Октябрьский _____ район _____ Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1970 г. _____
2. Материал стен _____ каменные, кирпичные _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) _____ техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ отсутствует _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
7. Количество квартир _____ 70 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 4418,96 _____
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственные (на _____ 1-х _____ этажах, _____ цокольной _____ части _____ и _____ в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому _____ *Варшова В.И.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>убавил</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>убавил</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>убавил</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>убавил убавил убавил убавил убавил убавил</i>	<i>шляк - шляк шляк - шляк</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Леваторный узел	<i>убавил</i>	<i>шляк - шляк</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>убавил</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>убавил</i>	
11.	Электропровода, светильники	<i>убавил</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электрооборудования	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	кирпичные	<i>убавил</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>убавил</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	

7.	Покраска, побелка			
8.	Стянуты металлическими обоями	стены		
9.	Трещины в стенах, пилонгах			
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>убежден</i>	
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты			
13.	Отмостка		<i>убежден</i>	
14.	Поколь		<i>убежден</i>	
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Монолитные ж/б		<i>убежден</i>	
2.	Выполнено инженерные системы	усиление		
3.	Установлены деревянное перекрытие	ванны на		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Кирпичные		<i>убежден</i>	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		<i>убежден</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	покрытие из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапеты, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над поджиями, Балконами, кровля		<i>убежден</i>	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		<i>убежден</i>	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В клетках В технодвалах		<i>убежден</i> <i>убежден</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю		<i>убежден</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки Бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетв	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. подходы к подъездам тропуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетв	

Выводы и предложения комиссии:

*Предлагаемые мероприятия ранее изучены
удовлетворительно.*

Подписи:

Председатель комиссии:

/Калашников О.В.

Члены комиссии:

/Грипина Е.В.

Старший по дому

/Барысёв Б.И.