

АКТ

ВНЕШНЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» апреля 2024 г.

Дом № 18
ул. Студенческая
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977 г.
2. Материал стен каменные, кирпичные
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4238,84
9. Количество лифтов 0
10. Количество мусоропроводов 0
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственные (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Грипиной Е.В.-специалист ЖКХ _____

Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
1. Фундамент	<i>убедитель</i>	
2. Хозсарай Дошчатые ограждения	—	
3. Окна, продухи	<i>убедитель</i>	
4. Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>убедитель</i>	
5. Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>убедитель убедитель убедитель убедитель убедитель убедитель</i>	<i>мониторинг мониторинг</i>
7. Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8. Элеваторный узел	<i>убедитель</i>	<i>мониторинг</i>
9. Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>убедитель</i>	
10. Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>убедитель</i>	
11. Электропровода, светильники	<i>убедитель</i>	
12. Переключенные внутреннегo водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1. ХВС	—	
2. ГВС	—	
3. Отопление	<i>1</i>	
4. Газоснабжение	—	
5. Электроснабжения	<i>1</i>	
6. Иные	—	
СТЕНЫ		
1. кирпичные	<i>убедитель</i>	
2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3. Лоджии, балконы Ограждение	<i>убедитель</i>	
4. Построенные балконы, погреба	—	
5. Кирпичные пилоны	—	
6. Штукатурка	—	

7.	Покраска, побелка		
8.	Стяжки металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, плионах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>уведомит</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>уведомит</i>	
14.	Цоколь	<i>уведомит</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Монолитные ж/б	<i>уведомит</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	<i>уведомит</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил	<i>уведомит</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	покрытие из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над поджками, Балконами, кровля	<i>уведомит</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	<i>уведомит</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В технодвалах	<i>уведомит</i> <i>уведомит</i> <i>уведомит</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>уведомит</i> <i>уведомит</i> <i>уведомит</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

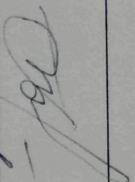
1. Качели, горки Бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>Удовлетв</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. ПОДХОДЫ к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>Удовлетв</i>	

Выводы и предложения комиссии:

*Предлагаются выполненные работы
удовлетворительными*

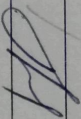
Подписи:

Председатель комиссии:



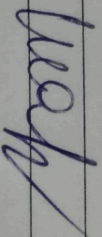
/Калашников О.В.

Члены комиссии:



/Гришина Е.В.

Старший по дому



/Мамуров Н.С.