

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**13 апреля 2021г.**

Дом № 14Д улица Зеленая Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2018 г.  
Материал стен: блоки с утеплением и отделочным слоем из Еврокирпича  
Число этажей: 3  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
Количество подъездов: 1  
Количество квартир: 9  
Общая площадь (кв.м): 778,5  
Количество лифтов: нет  
Количество мусоропроводов: нет  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть  
Оборудовано ПЗУ:  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» \_\_\_\_\_  
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» \_\_\_\_\_  
инженера участка: \_\_\_\_\_  
мастера участка: \_\_\_\_\_  
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» \_\_\_\_\_  
Представитель собственников МКД: \_\_\_\_\_ произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	Фундамент	В работоспособном состоянии	
2	Хозсарай дощатые	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	нет	
	Розлив ГВС	нет	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии.	

### Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Окна</u> , продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет. нет. В работоспособном состоянии	
6.	Наружное отведение воды по водосточным трубам.	В работоспособном состоянии.	

### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные општукатуренные	В работоспособном состоянии.	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсокартонные	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии.	
----	---	---	--

### Крыши-кровли

1.	Крыша металлическая скатная Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

#### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

#### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

#### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

#### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	-----------------------------------	--------------------------------	--

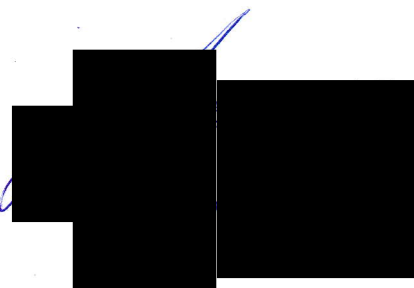
#### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>трогуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии.  В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется озеленение  Требуется водоотведение для полива.
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

Подписи: Председатель

Члены комиссии:



Представитель собственников МКД:

\_\_\_\_\_