

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» апреля 2021 г.

Дом № 14 \_\_\_\_\_  
Ул. Студенческая \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Чердаклинский \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1968 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ каменные, кирпичные \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 80 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 4036,04 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники \_\_\_\_\_ (на \_\_\_\_\_ 1-х \_\_\_\_\_ этажах, \_\_\_\_\_ поквартирной \_\_\_\_\_ части \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.- директор ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ \_\_\_\_\_

Старшего по дому \_\_\_\_\_ *Муромов А.И.* \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	<i>уражено</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>уражены</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>уражены</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>не обнаружено</i> <i>не обнаружено</i> <i>уражены</i> <i>уражены</i> <i>уражены</i> <i>уражены</i>	<i>исполн-исполн</i> <i>исполн-исполн</i> <i>Решение о принятии мер</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел	<i>уражен</i>	<i>исполн-исполн</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>уражены</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>уражены</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>уражены</i>	
12.	Переключенные внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	<i>уражены</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>уражены</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	

7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты металлическими обоями	стены	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		<i>урабисет</i>
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		<i>урабисет</i>
13.	Отмостка		<i>урабисет</i>
14.	Поколь		
15.	Вытяжная вентиляция		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Монолитные ж/б		<i>урабисет</i>
2.	Выполнено инженерные системы	усиление	
3.	Установлены деревянные перекрытие	ванны на	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпичные		<i>урабисет</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил		<i>урабисет</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	покрытие из рубемаста воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода		<i>урабисет</i>
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лестжиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		<i>урабисет</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В д/клетках В техподвалах		<i>урабисет урабисет урабисет</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа		<i>урабисет</i>
	двери на чердак кровлю		<i>урабисет</i>

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки белые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>уведомлен</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ ПРОТУАРЫ, ДЕРЕВЬЯ, КУстарники, отражение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>уведомлен</i>	<i>уведомлен</i>

## Выводы и предложения комиссии:

*Великолепное впечатление высказано по поводу информации  
уведомителями*

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Калапников О.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /Грипина Е.В.

Старший по дому \_\_\_\_\_

*Мухомов* \_\_\_\_\_

*Иванов* \_\_\_\_\_