

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 13 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 305
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2568
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2	Окна	продуха	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	

8	Пристрой		
9	Влажность	отсутствует	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники Розлив КНС ХВС ЦО	Имеются Удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлетв	Ремонт не требуется
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовлет	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	удовл	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	удовлет	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	Нет		
13.	Пристроенные погреба	Нет		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	Отсут		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	удовл		
20.	Крыльцо	Удовлет		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	-----		
23.	Отмостка	удовл		
24.	Цоколь	удовл		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	удовл		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	-----		
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	удовл		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	Удовлетв		
7.	Воронки	Удовлетв		
8.	Парапеты	-----		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	Имеется		
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12.	ДВК	Удовлетв		
13.	ВК	В раб состоянии		
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	Удовлетв		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетв		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Удовл		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
7	Плитка ПВХ	-----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В наличии		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	удов	Ремонт не требуется	
2	Побелка	удов		

3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома  Борисов А.А.