

АКТ
осеннего осмотра здания
13 Апреля 2021г.

Дом № 14Л улица Зеленая Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2018 г.
Материал стен: блоки с утеплением и отделочным слоем из Еврокирпича
Число этажей: 3
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 1
Количество квартир: 9
Общая площадь (кв.м): 778,5
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть
Оборудовано ПЗУ:
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера участка: [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представитель собственников МКД: [REDACTED] произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u>	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дошчатые</u>	нет	
3	<u>Окна, продуха</u>	В работоспособном состоянии	
4	<u>Двери металлические</u> , <u>Запорные устройства</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	нет	
	Розлив ГВС	нет	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии.	

Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	<u>Окна</u> , продуха	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет. нет. В работоспособном состоянии	
6.	Наружное отведение воды по водосточным трубам.	В работоспособном состоянии.	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии.	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсокартонные	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии.	
----	---	---	--

Крыши-кровли

1.	Крыша металлическая скатная Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии.	
----	--	------------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	-----------------------------------	--------------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары,</u> <u>Деревья,</u> <u>Кустарники,</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии. В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется озеленение
----	---	---	----------------------

Выводы и предложения: требуется:

Подписи: Председатель

Члены комиссии:



Представитель собственников МКД: _____