

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 13 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 55 ул.(пер.,пр) ул. Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1991г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 4
7. Количество квартир: 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 10307,09
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 8311,23
9. Количество лифтов : 4
10. Количество мусоропроводов: 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор *ООО «Зеленый район»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т.В.

Председатель Совета МКД: Тарасов Н. А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>износ сан-узлов и туал</i> <i>износ сан-узлов и туал</i> <i>дефектов не выявлено</i>	<i>требуется ремонт</i> <i>требуется ремонт</i> <i>ремонт не требуется</i>
6.	Влажность Затопленность	увлажнение отсутствует	—
7.	Электрощитовая	состояние удовлетворительное	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , <u>крупноразмерные блоки</u>	Дефект не выявлены	Ремонт не требует
2.	Герметизация МПШ	Выявлено промерзание МПШ кв. 128, кв.80, кв.44	Выполнено в 2020 г.
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	имеется течь козырька 2, 4 подъездов	Требуется проведение ремонт работ по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонт работ по согласованию собственников

13.	Отмостка	Имеются частичные разрушение	Требуется проведение ремонт работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	В процессе осмотра нарушение не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами-кровля	При осмотре выявлено разрушение кровельного покрытия над кв. 33, кв.105	выполнено в 2020г
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	имеются нарушения	необходима прочистка вент.каналов на основании акта обследования от 31.05.2019г
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются отслоения плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичное разрушение окрасочного слоя	Выполнено в 2020г
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы, частичные разрушения тротуара	Требуется проведение ремонтных работ.

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Евстигнеев А. В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т. Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: \_\_\_\_\_ Тарасов Н.А.