

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» апреля 2021 г.

Дом № 1 \_\_\_\_\_  
пер. Юбилейный \_\_\_\_\_  
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_\_\_\_  
ООО «ЖилДом» \_\_\_\_\_

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978 г. \_\_\_\_\_
2. Материал стен панельные \_\_\_\_\_
3. Число этажей 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир 18 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) 2027,14 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов 0 \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов 0 \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом»

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ

Старшего по дому Ковалева ВТ  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Итого по объекту: подведены к объекту инженерные сети и коммуникации в соответствии с проектом**

№ п/п	Наименование инженерных сетей, сетей связи и коммуникаций объекта строительства	Указание на состояние этих сетей (отсутствуют, имеются и указаны все необходимые в соответствии с требованиями и нормы документа)	Качество и пригодность для
-------	---	---	----------------------------

**НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

1.	Инженерные коммуникации	Удовлетворительно	
2.	Канализация		
3.	Водоснабжение		
4.	Система вентиляции	Удовлетворительно	
5.	Водопровод	Удовлетворительно	
6.	Вентиляция, кондиционирование, вентиляция, системы и системы		
7.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:		
8.	1) Газовая сеть	Удовлетворительно	Удовлетворительно
9.	2) Газовая сеть	Удовлетворительно	Удовлетворительно
10.	3) Канализация	Удовлетворительно	
11.	4) Электроэнергетическая	Удовлетворительно	
12.	5) ГВС	Удовлетворительно	
13.	6) Холодные воды		
14.	Вентиляция, кондиционирование, системы		
15.	Система пожаротушения		
16.	Электронный узел	Удовлетворительно	Удовлетворительно
17.	Вход инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	
18.	Вход в подвал, вентиляция, вентиляция	Удовлетворительно	
19.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
20.	Переключение внутреннего водопровода и канализации, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (УКАЗАТЬ КОЛИЧЕСТВО)**

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроэнергия		
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	панельные	Удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы	Удовлетворительно	
4.	Ограждение		
5.	Изолированные балконы, погреб		
6.	Кирпичные панели		
7.	Штукатурка	Удовлетворительно	

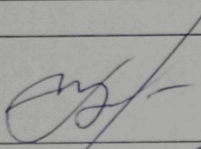
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв	
13.	Отмостка	удовлетв	
14.	Цоколь	удовлетв	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	монолитные ж/б	удовлетв	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпичные	удовлетв	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил	удовлетв	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	покрытие из шифера воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетв  удовлетв	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетв	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетв	

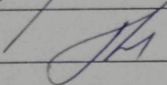
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовлетв
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв

**Выводы и предложения комиссии:**

Техническое состояние дома признает  
удовлетворительным

**Подписи:**

Председатель комиссии:  /Калашников О.В.

Члены комиссии:  /Гришина Е.В.

Старший по дому

