

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«4» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Механизаторов
Город, село р.п. Старотимошкино район Барышский Ульяновская область
Вид управления Управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1986
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 22
8. Общая площадь (кв.м) 2520
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В.Вершинина – специалист по работе с населением

Представитель собственника

Васильева И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дошчатые	В нормально-техническом состоянии	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери металлические (деревянные) Запорн. Устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	удов	

6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормально-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормально-техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В нормально-техническом состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально-техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально-техническом состоянии	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	В нормально-техническом состоянии	

	бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	В нормально-техническом состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии:

А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника Вашков АВ