

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого фонда**  
 " 14 " 04 20 11 г.

Дом № 34Б-1к по ул. Ленина г. Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Союзград"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 2014 Материал стен кирпич  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 108  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) нет  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 Общая площадь 6402,9 кв.м. Процент износа \_\_\_\_\_ %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Куликова А.С.

и членов: И.М. Мингаева, В.Н. Соколовой,  
С.В. Жилина

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		

**ТЕХПОДВАЛ**

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	<u>нет трещин</u>	
2	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<u>в удовлет. состоянии</u> <u>в удовлет. состоянии</u>	
3	Окна, продуха	<u>в наличии</u> <u>в удовлет. состоянии</u>	<u>без-ия наб-е</u> <u>без-ия наб-е</u>

4	Транзитные инженерные сети	нет	
5	Розлив ЦО	центровое	
	Розлив ХВС	центровое	
	Канализация	центровое	
	Электрощитовая ВРУ	0,4кВт-1	
6	Влажность, затоплено	нет	
7	Элеваторный узел	нет	
8	Инж. ввода через фундамент	по проекту	
9	Переключ. ливневки в канализац.	есть	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	центровое	
3	Отопление	центровое	
4	Газоснабжение	центровое	
5	Электроснабжение	2	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	в удов. состоянии	вед-ия наб-е
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. в промерзании	треб-ия ремонт/теплот. изоля.
3	Лоджии, балконы	кв. 105 тех. бал. коэф.	треб-ия ремонт (теплот. изоля.)
4	Построенные балконы, погреба	нет нет	
5	Штукатурка	отслаивается факт	после дождя (лето)
6	Покраска, побелка	есть	у ст.
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	выдвин. покр. нет	вед-ия наб-е
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		

11	Отмостка	в удов. состоянии	вед-ия наб-е
12	Цоколь		
13	Вытяжная вентиляция	работа ведется согласно заданию	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	реб нет	
2	Выполнено усиление какое	нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	кирпичные, пенобетон	
---	-----------------------------------------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	реб старин выдвин. покр. нет в наличии	
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание		
---	--------------------------------	--	--

	из листовой стали, из шифера,	Никомежков	
	воронки, водосточные трубы,	в машинном	удобнее сестини
	свесы, парапет, карнизы,	в машинном	
	ограждение, люки, выхода		
	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	в удобнее сестини	
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	в машинном	
	над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные		
	мозаичные, керамическая плитка,	металлические бугорки	греб-ые решетки
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	металлические	
	на л/клетках	металлические	видим. повр. реш
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	мелк. зернист	вед-ые наб-е
	побелка	окр. фини	
	двери входа	металлические	дверные окр. ерса
	двери на чердак	металлические	вед-ые наб-е
	кровлю	металлические	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	в машинном	
	бельевые стойки	в машинном	смазано
	песочницы	в машинном	проекта
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	мелк. зернист	
	подходы к подъездам,	мелк. не зернист. зернист	
	тротуары	мелк. не зернист. зернист	
	деревья, кустарники	мелк. зернист	

Выводы и предложения греб-ая решетка кв в промсердании,  
кв. 105 решетки балконного козырька

Подписи: Председатель комиссии Куликов А.С.

Члены

Менделеев И.И.

Сажина В.А.

Аншенин С.В.