

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» апреля 2011 г.

Дом № 2 _____
пер. Юбилейный _____
п. Октябрьский _____ район Чердаклинский _____ Ульяновская область
Вид управления _____ ТСЖ _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1977 г. _____
2. Материал стен _____ панельные _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)- имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 18 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 2032,4 _____ Ульяновская область
9. Количество лифтов _____ 0 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 0 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на _____ 1-х _____ этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Гришиной Е.В.- специалист ЖКХ _____

Старшего по дому (председатель ТСЖ) Григорьев О.М. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания. _____

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<i>удовлетв</i>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	<i>удовлетв</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удовлетв</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>ревисия ревисия удовлетв удовлетв удовлетв</i>	<i>мониторинг мониторинг Решение о принятии мер</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел	<i>ревисия</i>	<i>мониторинг</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удовлетв</i>	
10.	Входы в подвал, запоры, пристрой.	<i>удовлетв</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>удовлетв</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные	—	
СТЕНЫ			
1.	панельные	<i>удовлетв</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовлетв</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	<i>удовлетв</i>	

7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты металлические обоями стен		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовлетв</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовлетв</i>	
14.	Цоколь	<i>удовлетв</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	монолитные ж/б, пустотные	<i>удовлетв</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	ж/б панельные кирпичные	<i>удовлетв</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, ограждение перил	<i>удовлетв</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Из листовой стали воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные	<i>удовлетв</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовлетв</i> <i>удовлетв</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовлетв</i>	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>увеличить</i>	
----	--	------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>увеличить</i> <i>увеличить</i>	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Техническое состояние дома и прилегающей территории удовлетворительное

Подписи:

Председатель комиссии: *[Signature]* /Калашников О.В.

Члены комиссии: *[Signature]* /Гришина Е.В.

Старший по дому(председатель ТСЖ) *Григорьев Г.М.* *[Signature]*

Калашников О.В.

Гришина Е.В.