

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 19
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964
- 2 Материал стен кирпич / стел-бет блок
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2500,54
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лавров Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Колупицина А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>вирши, поврежден</u>	
2	Окна <u>продуха</u>	<u>есть, устраним</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>уровень, рама</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>нет, убранные</i>
8	Пристрой	<i>закрыты</i>
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Затопленность	<i>отсутствует</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть на этаже</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>2</i>
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	<i>2</i>
5	Кирпичные	<i>пачеки-ые мурованные</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	есть
9	Лоджии	-
10	Балконы	есть
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	-
15	Покраска	-
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	есть
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	не выполнено (ширина 20 см)
20	Крыльцо	не выполнено (вход. гидроин. сост. отсутствует)
21	Карнизы	не выполнено
22	Парапеты	
23	Отмостка	выполнено 100%
24	Цоколь	выполнено по норм. - 10 см

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровень верит
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уров.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уров.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	уровень вер. (на 1 см шире 20 см)
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровень верит.
7	Воронки	уровень вер.
8	Парапеты	уровень вер.
9	Карнизы	уровень вер.
10	Ограждение	уровень вер.
11	Люки, выходы на кровлю	уров. верит. закрыты
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уровень вер.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	уровневерит.
2	Керам-я плитка	Дизайн (отдел)
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	штукатурка, шпатель, шпатель, шпатель (ремонт 100%)
2	Побелка	шпатель, шпатель
3	Двери входа	уровневерит. свет.
4	Двери на чердак (кровлю)	уровневерит. дизайн
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	есть
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	есть.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	уровневерит. (контрастная разметка)
2	Подходы к подъездам	уровневерит.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть (2 столба)
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Канусткина Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Канусткина Т.А.</i>		