

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 15» апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 33, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1996г _____
2. Материал стен _____ ж\б панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала _____ техподполье _____
5. Наличие чердака _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 1 _____
7. Количество квартир _____ 36 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____ 2 082,68 _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 2 082,68 _____
9. Количество лифтов _____ 1 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 1 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Аверьянова Е. Ю.

Председатель Совета МКД: _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация		
6.	Влажность Затоплённость		
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеются частичное разрушения МПШ	требуется проведение ремонтных работ
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеется течь над декоративной перегородкой	Выполнено в 2020г.
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, имеется частич.разрушение	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Нарушение кровельного покрытия не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не обнаружены	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефекты не обнаружены	Проведение ремонтных работ не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительно, имеются частичное отсутствие оконных приборов	Требуется проведение ремонтных работ
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, выявлены ямы, выбоины на дороге	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников

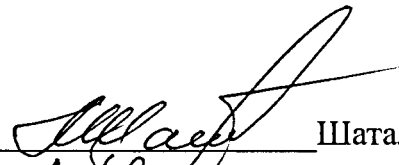
Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

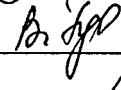
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



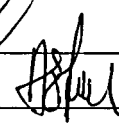
Шаталук А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Евстигнеев А. В.

Мастер:



Аверьянова Е. Ю.

Представитель собственника:

Старший по дому:

