

АКТ
весеннего осмотра здания
15 апреля 2021г.

Дом № 11 пр. Ульяновский Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая организация ООО «СтройИнвест»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1989 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 224
Общая площадь (кв.м): 12375
Количество лифтов: 8
Количество мусоропроводов: 8
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «СтройИнвест» [REDACTED]
Исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представителя собственников МЖД: [REDACTED]
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дощатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	<u>Двери металлические</u> Запорные устройств	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии – требуется, ремонт канализации с трапами в 1÷8п. работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ГВС, ХВС., канализации. Требуется капитальный ремонт, замена запорной арматуры.

7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии наблюдаются разрушения стен входа в подвал между 7и 8 п.	Требуется текущий ремонт входа.
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	Хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	6	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются открытые м/п швы, промерзание, течь через чердачные м/п швы на л.к.2п.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построение балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, водос в подъезд	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается сколы кирпичной кладки отдельных мест, разрушение крыльца от стока воды с козырька 1,3,5п.	Требуется ремонт входов 1÷8п.,устройство слива с козырьков 1,3,5п.
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмоски	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт 1,2п., частично 4 подъезд. 7,8 под. частичное разрушение отмостки,(провал грунта возле колодца)
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии.	

15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт бывших венткамер на тех. этаже 2,3п.
-----	---------------------	---	---

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие в состоянии утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розетки ЦО Розетки ГРС Розетки МРС	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Состояние ливневой канализации	В ограниченно работоспособном состоянии	Замена ливневой канализации 5,7 под. на чердаке

Перекрытия

1.	<u>Ж/б</u> пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неокатанные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнен усиление - какое	нет	
3.	Установлена ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Установлены деревянные перегородки	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б</u> панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б</u> марши по стальным косякам, сборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	Рудное покрытие и примыкание из листового стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы карнизы, ограждения балконы, выходы. <u>Покрытие из рубероида, рубероид, битые мастики над мансаржным отделением</u> <u>ветеринария, ДВК, испарители, пленочные покрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии Местами наблюдается вздутие кровельного покрытия над всеми подъездами; в 3,4,7п. трещины в кровельном покрытии; в 1,3п. местами отсутствуют фартуки. На декоративных панелях частично во всех подъездах наблюдаются сколы, оголение арматуры. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт отдельных мест кровли, ремонт декоративных панелей.
----	--	--	--

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, ламинат, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В ограниченно работоспособном состоянии Местами отсутствует керамическая плитка в тамбуре 2,3,4,6,8п.	Требуется текущий ремонт
----	--	--	--------------------------

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвальные др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается отслоение краски на стене и потолке, подоконнике на л.к. в 7п.; в 8п.- 1эт., тех.этаж.	Требуется косметический ремонт л.к.7п., 8п. .
----	--	---	---

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефекты	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии отсутствуют шиберы м/провода В работоспособном состоянии	Установить шиберы м/провода-8шт.
----	--	--	----------------------------------

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Покраска дорог,</u> <u>подъездов</u> <u>тротуаров</u> Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение прилегающей территории	В работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение бордюрного камня 3,6,8п. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт.
----	--	---	---------------------------

Выводы и предложения: требуется:

1. капитальный ремонт м/п швов.
2. капитальный ремонт ГВС, ХВС, ЦО, канализации.
3. текущий ремонт кровли.
4. текущий ремонт подъездов, входов, м/проводов.
5. текущий ремонт отмостки.
6. текущий ремонт дорог(бордюрного камня).

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:



