

**АКТ**  
**весеннего осмотра здания**  
**15 апреля 2021г.**

Дом № 21 улица Лесная Заволжского р-на г. Ульяновска.  
 Вид управления – управляющая организация – ООО «СтройИнвест»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2012 г.  
 Материал стен: газобетонные блоки  
 Число этажей: 3  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
 Количество подъездов: 2  
 Количество квартир: 10  
 Общая площадь (кв.м): 737,2  
 Количество лифтов: нет  
 Количество мусоропроводов: нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) есть  
 Оборудовано ПЗУ: есть  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: директора ООО «СтройИнвест» [redacted]  
 исполнительного директора ООО «Бастион» [redacted]  
 инженера участка [redacted]  
 мастера участка: [redacted]  
 представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [redacted]  
 Представитель собственников МКД: [redacted] произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2	Хозсарай дошчатые	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	нет	
	Розлив ГВС	нет	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	наблюдается влажность, течь дождевой воды через отмостку	Требуется текущий ремонт по устройству отвода воды с водосточных труб.
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	

9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт входов подвал (1,2под.)
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Шитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на входе в подвал 1,2-го п.	Требуется ремонт входа в подвал 1,2п.
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски на входе в подвал 1,2-го п.	Требуется ремонт входа в подвал 1,2п
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается щель между стеной и навесом над входом в подвал 2п.	Требуется ремонт навеса над входом в подвал 2п.
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	<u>Карнизы</u> , парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на цоколе во дворе 1п.	Требуется косметический ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

### Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет.	
6.	Наружное отведение воды по водосточным трубам.	В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствуют лотки для слива воды с водосточных труб. у 2 п.(двор), 1п.(улица)	Требуется текущий ремонт по устройству отвода воды с водосточных труб, ремонт водосточных труб.

### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсокартонные	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Крыша металлическая скатная</u> Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Полы

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии.	
----	---	------------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдаются микро - трещины на стенах в 1,2п., частичное обрушение штукатурки по всему периметру.	Требуются косметический ремонт.
----	--	--	---------------------------------

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам,</u> <u>тротуары,</u>  <u>Деревья,</u> <u>Кустарники.</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии.  В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается провал тротуарной плитки на детской площадке, разрушение плитки у 1п.   В работоспособном состоянии	Требуются текущий ремонт тротуарной плитки.
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт входа в подвал, навеса над входом в подвал 2п.
2. Текущий ремонт цоколя 1п.
3. Текущий ремонт по устройству отвода воды из водосточных труб.
4. Косметический ремонт стен (выборочно) в 1,2п.
5. Текущий ремонт водосточных труб.
6. Текущий ремонт тротуарной плитки.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:

