

АКТ
весеннего осмотра здания
15 апреля 2021г.

Дом № 19А улица Фестивальная Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая организация ООО «СтройИнвест»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2012 г.
Материал стен: газобетон
Число этажей: 3
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 42
Общая площадь (кв.м): 2327,06
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя: директора ООО «СтройИнвест» [REDACTED]
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]
инженера участка: [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED]
Представитель собственников МКД: [REDACTED] произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4.	Двери металлические, Запорные устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	
	Розлив ГВС	В работоспособном состоянии	
	Розлив ХВС	В работоспособном состоянии	
	Канализация	В работоспособном состоянии	

	Электрошитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	


9	ввода инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание Стены сырые кв. №1	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на входах в подвал и	Требуется текущий ремонт входов в подвал и крылец подъезда 1÷3п.
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски на входах в подвал и крылец подъезда.	Требуется текущий ремонт входов в подвал крылец подъезда с 1÷3п.
8.	Сняты стены металлическими обоями	нет	

9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается разрушение приямков 1÷2п. (лицевая сторона)-2шт.,	Требуется текущий ремонт приямков.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение кирпичной кладки шахт дымоудаления в 1,2 п.	Требуется текущий ремонт шахт дымоудаления в 1,2п., ^{3п} 

Чердачное помещение, технический этаж

3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	нет	
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсокартонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие, воронки, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</u> Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами	В ограниченно работоспособном состоянии. Местами имеется вздутие кровельного покрытия, на дождеприёмных воронках отсутствуют колпачки. В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
----	---	---	--------------------------

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары.</u> <u>Деревья, Кустарники.</u> Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии Отсутствует асфальтовое покрытие тротуара с лицевой стороны дома. нет В работоспособном состоянии	Требуется ремонт тротуара, лестницы на входных группах (частичное обрушение плитки 1под.) Требуется озеленение
----	---	--	---

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт шахт дымоудаления на крыше 1,2п.
2. Текущий ремонт приямков, тротуара, ливнев
3. Текущий ремонт входов в подъезд, крылец подъездов.
4. Текущий ремонт входов в подвал с 1- 3 под.
5. Текущий ремонт кровли.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД