

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» апреля 2021 г.

Дом № 3 _____
ул. Ульяновская _____
п. Октябрьский район Чердаклинский Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «ЖилДом» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976 г.
2. Материал стен панельные _____
3. Число этажей 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется, жилых комнат нет _____
6. Количество подездов 3 _____
7. Количество квартир 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) 2028,81 _____
9. Количество лифтов 0 _____
10. Количество мусоропроводов 0 _____
11. Оборудовано системами ПИА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет _____
12. Оборудовано ПЗУ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: Калашникова О.В.-директор ООО «ЖилДом» _____
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Гришиной Е.В.-специалист ЖЖХ _____

Старшего по дому Саввиной В.И. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
---	--	---------------------------

ПОДАВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1. Фундамент	удовлетв	
2. Хозсаран Дошпатые ограждения	-	
3. Окна, пролужи	удовлетв	
4. Двери металлпчекские Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удовлетв	
5. Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	неудовлет неудовлет удовлетв удовлетв удовлетв	шляк-шляк шляк-шляк
7. Влажность, затоплено, состояние полов.		
8. Элеваторный узел	неудовлет	шляк-шляк
9. Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлет	
10. Входа в подвал, запоры, пристрой.	удовлет	
11. Электропроводка, светильники	удовлет	
12. Переключенне внутреннегo водостока в канализацию, системы ливневого		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1. ХВС	-	
2. ГВС	-	
3. Отопление	-	
4. Газоснабжение	-	
5. Электроснабжения	-	
6. Иные	-	

СТЕНЫ

1. панельные	удовлет	
2. Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	н/д	
3. Лоджии, балконы Ограждение	удовлет	
4. Построенные балконы, погреба	-	
5. Кирпичные пилоны	-	
6. Штукатурка	удовлет	

7.	Покраска, побелка	стены	
8.	Стяжки металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>ураблен</i>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>ураблен</i>	
14.	Цоколь	<i>ураблен</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Монолитные ж/б, пустотные	<i>ураблен</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие на	-	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	ж/б панельные кирпичные	<i>ураблен</i>	
----	----------------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, отражение перил	<i>ураблен</i>	
----	--------------------------------------	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Из листовой стали воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, отражение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над поджками, Балконами, кровля	<i>ураблен</i>	
----	---	----------------	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные	<i>ураблен</i>	
----	--------------------------------	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>ураблен</i>	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>ураблен</i>	
----	--	----------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки Бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>уведомить</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. ПОДХОДЫ К ПОДЪЕЗДАМ Тротуары, деревья, кустарники, отражение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>уведомить</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Предлагается всеобщим решением решить информацию

Подписи:

Председатель комиссии:

[Подпись]
/Калашников О.В.

Члены комиссии:

[Подпись]
/Трипина Е.В.

Старший по дому

[Подпись]
/Собянина В.Н.