

Лист № 11

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**" 16 " апреля 2021г.**

Дом № 40 по пр. Автостроителей г. Димитровграда  
Вид управления Управление МКД  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1987      Материал стен Кирпич.  
Число этажей 5      Количество подъездов 4      Количество квартир 60  
Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется  
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ  
Общая площадь 2847,5 кв.м.      Процент износа 23 %  
Количество лифтов нет      Количество мусоропроводов нет  
Строительно-климатический район IIВ  
Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	/	
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	<i>Требуется частичный ремонт цоколя и замена запор арматуры.</i>
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>Удвол.</i>	<i>Продумают.</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>корееа</i>	<i>реведение</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Суро</i>	
7	Элеваторный узел	<i>Удвол.</i>	<i>Ревизия.</i>
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв.18,31,48)	Нет	
5	Штукатурка	Нет	
6	Покраска, побелка	Нет	
7	Трещины в стенах, пилонах	Нет	
8	Навесы, входы в подъезд	Удвол.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Удвол.	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Удвол.	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины	
12	Цоколь	Мест.масл.окр.вспучилась	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Удвол.	Ведется наблюдение
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удвол.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Треб. Осмотр	Ведется наблюдение
		-	
		-	
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт.ходовых мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	
	побелка	Удвол.	
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Разруш.асфал.слоя	
	подходы к подъездам,	Разруш.асфал.слоя	
	тротуары	Разруш.асфал.слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения

*Основными причинами являются: разрушение рулонного покрытия и неисправности в системе и функционировании вентиляции. Требуется ремонт.*

Подписи: Председатель комиссии

*Кильдеева*

гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены

*Числов*

начальник участка по тек.ремонту Числов В.В.

мастер Годунов А.Е.

*Зиновьев*

начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

*Бикчурова*

участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

*В. Поздников*

*И.В. Кильдеева*

*Инструменты и материалы по смете безвозмездно предоставлены*