

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 86 Б
 ул.(пер., пр., б-р) ул. Радищева
 Город, село, г. **Барыш** район **Барышский** Ульяновская область
 Вид управления **Управляющая организация**
 Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2017
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1705,9
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В.Веригина - Специалист по работе с населением

Представитель собственника

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	В нормально-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	В нормально-техническом состоянии	
4.	Двери <u>металлические</u> (деревянные) Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	<u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u> <u>Электрощитовая</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

7.	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормально- техническом состоянии	
8.	Водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В нормально- техническом состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры,	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В нормально- техническом состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормально- техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	да	Произведено утепление углов торцевой стороны, застройщиком 2020г.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормально- техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В нормально-техническом состоянии	
7.	Покраска, побелка	нет.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормально- техническом состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормально- техническом состоянии	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормально- техническом	

		состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормально- техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерных систем	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	В нормально- техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В нормально- техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание <u>из листовой стали,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормально- техническом состоянии	Крыльцо перед подъездом 2021 (площадка)
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормально- техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска,	В нормально- техническом	

	побелка, двери входа двери на чердак кровлю	состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В нормально- техническом состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Бульгина

Члены комиссии: А.А.Бульгин

В.В. Вершинина

Представитель собственника

Байгузина Р.В.